

## TRANSPARANTIEVERKLARING

### Transparantieverklaring van 19 juli 2022

Conform de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen en de invoering van een statutaire verklaringsdrempel van 3% in de statuten van Befimmo NV deelt Befimmo mee een transparantieverklaring te hebben ontvangen van Morgan Stanley op 25 juli 2022. Met deze verklaring meldt Morgan Stanley dat haar participatie in Befimmo op 19 juli 2022 de verklaringsdrempel van 5% heeft overschreden. De situatie vóór en na de transactie wordt als volgt samengevat:

#### 1. Stemrechten

	Vorige kennisgeving Aantal stemrechten	Na de transactie			
		Aantal stemrechten		% van de stemrechten op basis van het totaal aantal stemrechten (28.445.971)	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Morgan Stanley	0				
Morgan Stanley & Co. International plc	1 326 726				
<b>Subtotaal</b>	<b>1 326 726</b>				
	<b>TOTAAL</b>				

Het totaal van het aantal stemrechten: /

#### 2. Gelijkgestelde financiële instrumenten

Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Aantal stemrechten die verworven kunnen worden indien het instrument wordt uitgeoefend	% van de stemrechten op basis van het totaal aantal stemrechten (28.445.971)
<b>Totaal</b>			

Het totaal van het aantal stemrechten die verworven kunnen worden door de uitoefening van financiële instrumenten: /

#### 3. Bijkomende informatie

De totale deelneming van Morgan Stanley in Befimmo is onder de drempel van 5% gezakt en bijgevolg is de vrijstelling van de handelsportefeuille toegepast op haar resterende deelneming van 4,68%, overeenkomstig Art. 10 §4 van de Wet.

## Transparantieverklaring van 14 juli 2022

Conform de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen en de invoering van een statutaire verklaringsdrempel van 3% in de statuten van Befimmo NV, deelt Befimmo mee een transparantieverklaring te hebben ontvangen van Morgan Stanley op 20 juli 2022. Met deze verklaring meldt Morgan Stanley dat haar participatie in Befimmo op 14 juli 2022 de verklaringsdrempel van 5% heeft overschreden. De situatie vóór en na de transactie wordt als volgt samengevat.

### 1. Stemrechten

	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	Aantal stemrechten	Aantal stemrechten		% van de stemrechten op basis van het totaal aantal stemrechten (28.445.971)	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Morgan Stanley		0	0	0,00%	0,00%
Morgan Stanley & Co. International plc		1 326 726	0	4,66%	0,00%
<b>Subtotaal</b>		<b>1 326 726</b>		<b>4,66%</b>	<b>0,00%</b>
	<b>TOTAAL</b>	<b>1 326 726</b>	<b>0</b>	<b>4,66%</b>	<b>0,00%</b>

Het totaal van het aantal stemrechten: 1.325.726 (4,66%).

### 2. Gelijgestelde financiële instrumenten

Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Aantal stemrechten die verworven kunnen worden indien het instrument wordt uitgeoefend	% van de stemrechten op basis van het totaal aantal stemrechten (28.445.971)
Morgan Stanley & Co. LLC	Right of recall over securities lending agreements	1 617	0,01%
Prime Dealer Services Corp.	Right of recall over securities lending agreements	10 042	0,04%
Morgan Stanley & Co. International plc	Equity Swap	16 162	0,06%
Morgan Stanley Capital Services LLC	Equity Swap	100 049	0,35%
Morgan Stanley Capital Services LLC	Equity Swap	1 045	0,00%
<b>Totaal</b>		<b>128 915</b>	<b>0,45%</b>

Het totaal van het aantal stemrechten die verworven kunnen worden door de uitoefening van financiële instrumenten: 128.915 (0,45%).

➔ **Het totaal van het aantal stemrechten en het totaal aantal stemrechten die verworven kunnen worden door de uitoefening van financiële instrumenten: 1.455.641 (5,12%).**



## Aandeelhouderschap van Befimmo NV

	Aantal (aangegeven) aandelen op datum van de verklaring	Op basis van de transparantieverklaringen of op basis van de informatie verkregen van de aandeelhouder	(in %)
<b>Aangevers</b>			
AXA Belgium NV	2 741 438	30.04.2019	9,6%
Ageas en verbonden vennootschappen	2 641 047	30.04.2019	9,3%
UBS Group	1.722.972	01.07.2022	6,1%
Sand Grove Capital Management	1 212 205	01.03.2022	4,3%
Glazer Capital	891 334	09.03.2022	3,1%
BlackRock Inc.	848 297	20.11.2019	3,0%
<b>Eigen aandelen</b>			
Befimmo NV	1 442 476	25.02.2022	5,1%
Andere aandeelhouders onder de statutaire drempel	16.946.202	01.07.2022	59,6%
<b>Totaal</b>	<b>28 445 971</b>		<b>100%</b>

### Over Befimmo:

Befimmo is een vastgoedinvesteerder, -operator en -ontwikkelaar en een Belgische Gereguleerde Vastgoedvennootschap (GVV). Onze kwalitatieve en performante portefeuille voor gemengd gebruik, die hoofdzakelijk bestaat uit kantoren, multifunctionele gebouwen en coworkingruimtes, is gelegen in BeLux-stadscentra in volle groei.

Befimmo wil levendige werk- en leefgemeenschappen creëren, ontwikkelen en beheren met het oog op een duurzame toekomst. Wij streven ernaar multifunctionele projecten van hoge kwaliteit te creëren en te beheren in groeiende economische, academische en onderzoekscentra in de BeLux. Onze in-house coworking partner Silversquare, en onze samenwerking met Sparks stellen ons in staat om op maat gemaakte coworking- en vergaderruimtes aan te bieden. Wij willen onze klanten begeleiden bij hun vastgoedtraject en hen een ultieme ervaring bieden, een one-stop-shop waar ze terecht kunnen voor al hun behoeften en verlangens op het vlak van werk- en leefruimte.

Befimmo's waardecreatiemodel draait om het aanbieden van geïntegreerde, hybride, en duurzame werk- en leefoplossingen die vandaag reeds een antwoord bieden op de grote trends die de wereld van morgen zullen bepalen. ESG-criteria zijn een natuurlijk verlengstuk van deze strategie en zetten ons aan tot innovatie.

Met een waarde van ongeveer 2.8 miljard €, omvat het portefeuille van Befimmo 60 kantoren en multifunctionele gebouwen en 9 coworkingruimtes.



## Befimmo NV

Isaline Van den Berghe | Investor Relations Officer

Cantersteen 47 Cantersteen | 1000 Brussels

T: +32 2 679 38 08 | [i.vandenbergh@befimmo.be](mailto:i.vandenbergh@befimmo.be) | [www.befimmo.be](http://www.befimmo.be)