



## Persbericht

Gereguleerde informatie

Voorkennis

7 oktober 2022 | 8u00

# ALEXANDRITE MONNET BELGIAN BIDCO NV VERWERFT DE CONTROLE OVER 96,90% VAN BEFIMMO NV NA DE SLUITING VAN DE AANVULLENDE AANVAARDINGSPERIODE EN HEROPENT HET BOD ALS VEREENVOUDIGDE SQUEEZE- OUT OP 25 OKTOBER 2022

**Befimmo NV**  
**Naamloze vennootschap**  
**Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht**  
**Kantersteen 47, 1000 Brussel**  
**0455.835.167**

Op 29 augustus 2022 heropende Alexandrite Monnet Belgian Bidco NV (de “Bieder”), een vennootschap die volledig gecontroleerd wordt door één van de private vastgoedfondsen van Brookfield, haar onvoorwaardelijk overnamebod om alle uitstaande aandelen van Befimmo NV (Euronext Brussels: BEFB) (“Befimmo”) te verwerven voor €47,50 per aandeel (het “Bod”).

De Aanvullende Aanvaardingsperiode voor het Bod eindigde op 30 september 2022 en de Bieder heeft vandaag de resultaten bekendgemaakt.

Tijdens de Aanvullende aanvaardingsperiode werden 3.403.717 aandelen van Befimmo ingebracht in het Bod. Bijgevolg zal de Bieder 91,83% van de aandelen van Befimmo bezitten. Rekening houdend met de eigen aandelen in het bezit van Befimmo, zal de Bieder een totaal van 96,90% van de aandelen van Befimmo controleren.

De biedprijs zal op 21 oktober 2022 betaalbaar gesteld worden.

Aangezien de Bieder nu rechtstreeks en onrechtstreeks meer dan 95% van de aandelen van Befimmo SA bezit, heeft de Bieder de drempel overschreden die vereist is om een vereenvoudigde Squeeze-out uit te brengen. De Bieder heeft daarom besloten over te gaan tot een definitieve heropening van het bod voor aanvaarding. De heropening zal het effect hebben van een vereenvoudigde Squeeze-out en resulteren in het schrappen van de notering van Befimmo NV.

De Bieder zal de finale Aanvullende Aanvaardingsperiode voor het Bod vrijwillig heropenen op dinsdag 25 oktober 2022 om 9u00 CET. Deze finale Aanvullende Aanvaardingsperiode zal eindigen op dinsdag 3 Januari 2023 om 17u00 CET. Aandeelhouders die het Bod nog niet aanvaard hebben, zullen dit bijgevolg alsnog kunnen doen.

De resultaten van de finale Aanvullende Aanvaardingsperiode zullen op of rond 10 januari 2023 bekendgemaakt worden. De biedprijs voor de aandelen die tijdens deze finale Aanvullende Aanvaardingsperiode ingebracht worden zal op of rond 24 januari 2023 betaalbaar gesteld worden.

Aandelen die niet zijn aangeboden vóór de sluiting van de finale Aanvullende Aanvaardingsperiode zullen van rechtswege aan de Bieder worden overgedragen en de betrokken aandeelhouders zullen bij de Deposito- en Consignatiekas om betaling van de biedprijs voor hun aandelen moeten verzoeken.



Het Prospectus en zijn aanvulling (met inbegrip van de Memorie van Antwoord en zijn aanvulling en het aanvullingsformulier), waarvan de Franstalige versie is goedgekeurd en vertaald is in het Nederlands en Engels, is beschikbaar op de volgende websites:

- De microsite van de Bieder [www.befimmo-offer.be](http://www.befimmo-offer.be)
- [www.befimmo.be/nl/overnamebod](http://www.befimmo.be/nl/overnamebod)
- [www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen](http://www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen)

Gedrukte exemplaren zijn gratis verkrijgbaar aan de loketten van BNP Paribas Fortis NV, de Loketinstelling, of kunnen telefonisch worden besteld op +32 2 433 41 13.

#### Disclaimer:

Dit persbericht vormt in geen enkel rechtsgebied en zal in geen enkel rechtsgebied worden beschouwd als een aanbod aan het publiek om de aandelen van Befimmo te verwerven, te verkopen of om op de aandelen in te schrijven, of een verzoek om te verkopen, te kopen of in te schrijven. Het Bod zal enkel worden uitgebracht op basis van het prospectus dat werd goedgekeurd overeenkomstig de wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen. Er zullen geen stappen worden ondernomen om een openbaar overnamebod mogelijk te maken in enig ander rechtsgebied dan in België. Noch dit persbericht, noch enige andere informatie met betrekking tot de hierin vervatte zaken mag worden verspreid in enig rechtsgebied waar een registratie, kwalificatie of enige andere verplichting van kracht is of zou zijn met betrekking tot de inhoud hiervan of daarvan. Elke niet-naleving van deze beperkingen kan een schending vormen van de financiële wet- en regelgeving van een dergelijk rechtsgebied.

#### Over Befimmo:

Befimmo is een vastgoedinvesteerder, -operator en -ontwikkelaar en een Belgische Gereguleerde Vastgoedvennootschap (GVV). Onze kwalitatieve en performante portefeuille voor gemengd gebruik, die hoofdzakelijk bestaat uit kantoren, multifunctionele gebouwen en coworkingruimtes, is gelegen in BeLux-stadscentra in volle groei.

Befimmo wil levendige werk- en leefgemeenschappen creëren, ontwikkelen en beheren met het oog op een duurzame toekomst. Wij streven ernaar multifunctionele projecten van hoge kwaliteit te creëren en te beheren in groeiende economische, academische en onderzoekscentra in de BeLux. Onze in-house coworking partner Silversquare, en onze samenwerking met Sparks stellen ons in staat om op maat gemaakte coworking- en vergaderruimtes aan te bieden. Wij willen onze klanten begeleiden bij hun vastgoedtraject en hen een ultieme ervaring bieden, een one-stop-shop waar ze terecht kunnen voor al hun behoeften en verlangens op het vlak van werk- en leefruimte.

Befimmo's waardecreatiemodel draait om het aanbieden van geïntegreerde, hybride, en duurzame werk- en leefoplossingen die vandaag reeds een antwoord bieden op de grote trends die de wereld van morgen zullen bepalen. ESG-criteria zijn een natuurlijk verlengstuk van deze strategie en zetten ons aan tot innovatie.

Met een waarde van ongeveer 2,9 miljard € (per 30 juni 2022), omvat het portfolio van Befimmo 60 kantoren en multifunctionele gebouwen en 10 coworkingruimtes.



## Befimmo NV

Isaline Van den Berghe | Investor Relations Officer  
Kantersteen 47 | 1000 Brussel  
T: +32 2 679 38 08 | [i.vandenbergh@befimmo.be](mailto:i.vandenbergh@befimmo.be) | [www.befimmo.be](http://www.befimmo.be)