

BEFIMMO CommVA

Commanditaire Vennootschap op Aandelen
Vastgoedbevak naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel
Waversesteenweg, 1945
1160 Brussel

RPR Brussel
BTW BE 455.835.167

RINGCENTER

Naamloze Vennootschap

Maatschappelijke zetel
Waversesteenweg, 1945
1160 Brussel

RPR Brussel
BTW BE 461.168.979

VOORSTEL VOOR FUSIE DOOR OVERNEMING VAN RINGCENTER NV

DOOR **BEFIMMO CommVA**

ARTIKEL 693 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

Overeenkomstig artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen, hebben de zaakvoerder van Befimmo CommVA, de overnemende vennootschap, en de raad van bestuur van Ringcenter NV, de over te nemen vennootschap, in onderlinge overeenstemming huidig voorstel van fusie door overneming uitgewerkt.

De zaakvoerder van Befimmo CommVA en de raad van bestuur van Ringcenter NV hebben beslist om een procedure op te starten voor de fusie door overneming van Ringcenter NV door Befimmo CommVA.

Als over te nemen vennootschap zal Ringcenter NV haar hele vermogen, zowel actief als passief, overdragen aan Befimmo CommVA, overnemende vennootschap.

R LK

bn
w

I. **DE VENNOOTSCHAPPEN DIE DEELNEMEN AAN DE VOORGESTELDE FUSIE (ARTIKEL 693, LID 2, 1° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)**

A. **Rechtsvorm, benaming en maatschappelijke zetel**

I.1 **Overnemende vennootschap**

De commanditaire vennootschap op aandelen Befimmo, Vastgoedbevak naar Belgisch recht (hierna «Befimmo»), met maatschappelijke zetel te 1160 Brussel, Waverssesteenweg, 1945.

Befimmo werd opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap en onder de maatschappelijke benaming «WOLUWE GARDEN D», bij akte verleden door Meester Gilberte Raucq, Notaris te Brussel, op 30 augustus 1995, bekendgemaakt bij uittreksel in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 september 1995, onder het nummer 950913-24.

De laatste wijziging van de statuten dateert van 25 juni 2009, volgens proces-verbaal opgemaakt door Meester Louis-Philippe Marcelis, Notaris-vennoot te Brussel, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 juli 2009, onder het nummer 2009-07-10/0097190.

Befimmo is ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brussel) onder het nummer 0455.835.167, en geregistreerd onder het BTW-nummer BE 455.835.167.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 243.934.746,09 EUR, vertegenwoordigd door 16.790.103 aandelen zonder nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

Befimmo heeft het statuut van vennootschap met vast kapitaal voor belegging in vastgoed (vastgoedbevak), zoals bepaald door de wet van 20 juli 2004 betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles en door het koninklijk besluit van 7 december 2010 met betrekking tot vastgoedbevaks (hierna, het «Koninklijk Besluit van 7 december 2010»), dat onder meer een aantal fiscale bepalingen bevat die afwijken van het gemeen recht.

Ze wordt hieronder de «overnemende vennootschap» of «Befimmo» genoemd.

De overnemende vennootschap wordt in het kader van huidig voorstel vertegenwoordigd door twee bestuurders van haar zaakvoerder, de vennootschap Befimmo NV, krachtens een delegatie die werd verleend tijdens de vergadering van de Raad van Bestuur van de zaakvoerder die vandaag plaatsvond.

I.2 **Over te nemen vennootschap**

De naamloze vennootschap Ringcenter (hierna «Ringcenter»), waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1160 Brussel, Waverssesteenweg, 1945.

Handwritten initials: R, LK

Handwritten initials: W, BM

Ringcenter werd opgericht volgens akte verleden door Meester Jan Boeykens, Notaris te Antwerpen, op 2 juli 1997, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 juli 1997, onder het nummer 1997-07-30/319.

De laatste wijziging van de statuten dateert van 27 januari 2011 volgens proces-verbaal opgesteld door Meester Peter Van Melkebeke, Notaris-vennoot te Brussel, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 februari 2011, onder het nummer 2011-02-25/0030702.

Ringcenter is ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brussel) onder het nummer 0461.168.979 en geregistreerd onder het BTW-nummer BE 461.168.979.

Het kapitaal van Ringcenter is vertegenwoordigd door 14.000 aandelen zonder nominale waarde, die in handen zijn van:

- Befimmo: 4.340 aandelen;
- Meirfree NV, dochteronderneming van Befimmo, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1160 Brussel, Waversesteenweg, 1945: 6.440 aandelen;
- Vitalfree NV, dochteronderneming van Befimmo, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1160 Brussel, Waversesteenweg, 1945: 3.220 aandelen.

Ringcenter is een vastgoedmaatschappij die onderworpen is aan het gemeen recht van de naamloze vennootschappen.

Ze wordt hieronder de «over te nemen vennootschap» of «Ringcenter» genoemd.

De over te nemen vennootschap wordt in het kader van huidig voorstel vertegenwoordigd door twee van haar bestuurders, krachtens een delegatie die werd verleend tijdens de vergadering van de Raad van Bestuur van de over te nemen vennootschap die vandaag plaatsvond.

B. Maatschappelijk doel

I.3 Befimmo heeft, overeenkomstig artikel 5 van haar statuten, volgend maatschappelijk doel:

«De vennootschap heeft als hoofddoel het collectief beleggen van de kapitalen verworven bij het publiek, in de categorie "vastgoed", waarvan sprake in artikel 7, eerste lid, 5° van de wet van twintig juli tweeduizend en vier betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles.

Onder vastgoed wordt begrepen:

- de onroerende goederen zoals gedefinieerd door de artikels 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en de zakelijke rechten op onroerende goederen;*
- de aandelen met stemrecht uitgegeven door verbonden onroerende vennootschappen;*
- de optierechten op onroerende goederen;*

*R
Lk*

Am W

- de aandelen van andere beleggingsorganismen in onroerende goederen ingeschreven op de lijst voorzien door het artikel 31 of artikel 129 van voormelde wet van twintig juli tweeduizend en vier;

- de vastgoed certificaten voorzien door het artikel 2, 4° van het koninklijk besluit van tien april negentienhonderd vijftien;

- de rechten voortkomend uit overeenkomsten die één of meerdere goederen in onroerende leasing geven aan de BEVAK;

- alsook alle andere goederen, aandelen of rechten die als onroerende goederen gedefinieerd worden door de Koninklijke Besluiten, genomen in uitvoering van de wet van twintig juli tweeduizend en vier betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles en van toepassing op de collectieve beleggingsinstellingen investierend in onroerende goederen.

De vennootschap kan echter, ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggingen uitvoeren in roerende waarden, andere dan diegene gedefinieerd in voorgaande alinea, volgens de modaliteiten voorzien bij artikel 6.2. van de statuten, en liquiditeiten in bezit houden. Deze beleggingen en het in bezit houden van liquiditeiten, zullen het voorwerp moeten uitmaken van een bijzondere beslissing van de zaakvoerder, die hun bijkomend of tijdelijk karakter rechtvaardigt. Het in bezit houden van roerende waarden moet verenigbaar zijn met het nastreven op korte of middellange termijn van het beleggingsbeleid zoals hierboven beschreven. Gezegde waarden zullen daarbij verhandelbaar moeten zijn op een gereguleerde, regelmatig werkende, erkende en voor het publiek toegankelijke markt. De liquiditeiten kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie.

- de vennootschap kan roerende en onroerende goederen verkrijgen, noodzakelijk voor de onmiddellijke uitvoering van haar activiteit.

Zij kan alle nodige maatregelen treffen en alle verrichtingen uitvoeren, namelijk diegene waarvan sprake in artikel 6 van de statuten die zij nuttig acht voor de verwezenlijking en de bevordering van het maatschappelijk doel binnen de wettelijke bepalingen die dit regelen.

Zij mag belangen nemen, door middel van fusie of andere, in elke onderneming met een identiek doel.

Artikel 559 van het Wetboek van Vennootschappen is niet toepasselijk krachtens artikel 20, § 4, van de wet van twintig juli tweeduizend en vier betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles.»

1.4 Ringcenter heeft, overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, volgend maatschappelijk doel:

“Het, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, stellen van allerhande verrichtingen die rechtstreeks betrekking hebben op het verwerven, vervreemden, ruilen, verhuren, bouwen, verbouwen, verkavelen, beheren en valoriseren van onroerende goederen zoals hierna beschreven.

Het nemen of toestaan van optierechten tot koop of verkoop van vastgoed.

Alle mogelijke operaties van onroerende aard, met inbegrip van huur, leasing, erfpacht, opstal, verkoop, inbreng, projectontwikkeling, grote infrastructuurwerken, dit alles zowel in België als in het buitenland alsmede alle handel in verband met deze activiteiten.

Gezien het statuut van vastgoedvennootschap van de vennootschap zoals bedoeld in artikelen 26 en 68 van het Investmentgesetz (“InvG”) van de Bondsrepubliek Duitsland, mag de vennootschap niet meer dan drie “Percelen” zoals bedoeld in artikel 67, paragrafen 1 en 2 van het InvG verwerven:

1. onroerende goederen voor woninghuur, handelspanden en onroerende goederen voor gemengd gebruik;

2. onroerende goederen in aanbouw, indien de goedgekeurde bouwplannen voldoen aan de vereisten bepaald onder punt 1 en, naargelang de omstandigheden de voltooiing van het project kan worden verwacht binnen een redelijke termijn en indien de totale kost van zulke onroerende goederen niet meer bedraagt dan twintig procent van de waarde van het Fonds;

3. onbebouwde gronden die bestemd zijn en geschikt zijn om te gepaste tijde te bebouwen door de beleggingsvennootschap overeenkomstig punt 1, indien op het moment van de verwerving de waarde ervan, samen met de waarde van bestaande onbebouwde gronden die zich reeds in het Fonds bevinden niet meer bedraagt dan twintig procent van de waarde van het Fonds;

4. de rechten vermeld onder artikel 67, paragraaf 1,4 van het InvG, onder de voorwaarden vermeld in nummers 1 tot 3.

Indien de regels van het Fonds hierin voorzien en een lange termijn inkomst redelijkerwijze kan worden verwacht van de percelen, kan de vennootschap, onder de voorwaarden van sub-secties (3) tot (6) van artikel 67 van het InvG, eveneens andere onroerende goederen en rechten voorzien in artikel 67, paragraaf 2 van het InvG verwerven. De onroerende goederen en rechten bedoeld in de vorige zin mogen enkel worden verworven indien op het ogenblik van verwerving hun waarde, samen met de waarde van de onroerende goederen en rechten van dezelfde soort die zich reeds in het Fonds bevinden, niet meer bedraagt dan twintig procent van de waarde van het Fonds.

De vennootschap mag een onroerend goed alleen verwerven indien de waarde ervan niet meer bedraagt dan vijftien procent van de waarde van het Fonds voor rekening waarvan een participatie in de vennootschap wordt aangehouden in verhouding tot de participatie aangehouden door het Fonds.

Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.”

II. BESCHRIJVING VAN DE VERRICHTING

De overwogen fusie is een fusie door overneming. De overnemende vennootschap zal na de voorgestelde fusie de over te nemen vennootschap overnemen.

Overeenkomstig artikel 682 van het Wetboek van Vennootschappen zal de fusie van rechtswege en gelijktijdig volgende rechtsgevolgen hebben:

- het gehele vermogen, zowel rechten als verplichtingen, van de over te nemen vennootschap zal overgaan op de overnemende vennootschap;
- de vennoten van de over te nemen vennootschap worden van rechtswege vennoten van de overnemende vennootschap;
- de overgenomen vennootschap houdt op te bestaan, als gevolg van een ontbinding zonder vereffening.

Zo het fusievoorstel geldig goedgekeurd wordt door de buitengewone algemene vergadering van Befimmo en door de buitengewone algemene vergadering van Ringcenter zal Ringcenter dus van rechtswege ophouden te bestaan, en zullen de andere aandeelhouders van Ringcenter dan Befimmo aandeelhouders van Befimmo worden (*infra*, punt 3.4).

III. RUILVERHOUDING EN BEDRAG VAN DE OPLEG (ARTIKEL 693, LID 2, 2° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

3.1 Vastgoedbevakreglementering

Het Koninklijk Besluit van 7 december 2010 legt een aantal regels op die bij een fusie door overneming moeten nageleefd worden.

(a) Inventaris en waardering door de deskundige

Overeenkomstig artikel 28 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010, maakte Befimmo een inventaris van haar vastgoed en van dat van haar dochtervennootschappen op.

Voor wat de verplichting overeenkomstig artikel 30 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010 betreft, om de reële waarde van het vastgoed te schatten, publiceerde Befimmo, op 17 februari 2011, in haar tussentijdse verklaring op 31 december 2010, de actualisering van de waardering door de vastgoeddeskundigen van de reële waarde op 31 december 2010 van het vastgoed dat zijzelf en haar dochtervennootschappen aanhoudt (zoals bedoeld in artikel 29, § 1 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010).

Overeenkomstig bovengenoemd artikel 30, bevestigden de deskundigen op 23 maart 2011 dat de algemene economische situatie en de staat van het vastgoed geen nieuwe waardering vereisen.

(b) Waarde die dient voor de berekening van de ruilverhouding

Overeenkomstig artikel 13, §§ 2 en 3 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010, moet rekening worden gehouden met volgende elementen voor de berekening van de ruilverhouding:

- (i) een netto –inventariswaarde die dateert van ten hoogste vier maanden vóór de datum van de indiening van het fusievoorstel of, naar keuze van de openbare vastgoedbevak, vóór de datum van de akte van fusie en;
- (ii) de gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan die zelfde datum. Dit gemiddelde bedraagt 60,58 EUR.

De uitgiftewaarde die dient voor de berekening van de ruilverhouding mag niet lager zijn dan de laagste waarde tussen de bedoelde waarden onder (i) en (ii) hierboven.

Befimmo heeft gekozen voor een berekening van de ruilverhouding op basis van de netto-inventariswaarde die, overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010, niet van meer dan vier maanden dateert vóór de datum van de indiening van het fusievoorstel en vastgelegd werd op 31 december 2010.

Deze waarde lijkt haar immers de stabielste referentie ter zake en de methode, die erin bestaat deze waarde te vergelijken met de aangepaste intrinsieke waarde van Ringcenter, lijkt bijgevolg de meest geschikte, onder meer rekeninghoudend met de eigenschappen van de sector van Befimmo.

De gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan het huidige voorstel is hoger dan de netto inventariswaarde.

TR
LK

W
M

(c) Datum van de algemene vergaderingen

Artikel 13, §§ 2 en 3 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010 nodigt uit om de datum van de algemene vergadering te vermelden die zich zal uitspreken over de fusie. Zoniet moet ze in ieder geval plaatsvinden binnen de vier maanden vanaf de datum waarop het fusievoorstel ingediend werd.

De algemene vergaderingen van aandeelhouders van Befimmo CommVA en van Ringcenter zullen ten laatste op 30 juni 2011 plaatsvinden.

3.2 Netto-inventariswaarde en intrinsieke waarde per aandeel van de betrokken vennootschappen op 31 december 2010 (in EUR)

A. Geconsolideerde netto-inventariswaarde van Befimmo op 31 december 2010

Het geconsolideerde netto actief van Befimmo dat op basis van het IFRS-referentiesysteem werd bepaald, bedraagt op 31 december 2010, 971 729 343 EUR.

De netto geconsolideerde inventariswaarde van Befimmo op 31 december 2010 werd op 17 februari 2011 gepubliceerd en bedraagt 57,88 EUR per aandeel.

B. Intrinsieke waarde van Ringcenter op 30 december 2010

De intrinsieke waarde van Ringcenter bedraagt 53 460 855 EUR op 31 december 2010. Ze werd bepaald op grond van de nettoboekwaarde (BGAAP) van de vennootschap, zoals aangepast om rekening te houden met de volgende elementen:

- Herwaardering van het gebouw tegen zijn reële waarde op basis van de beschikbare expertise
- Verrekening van een deferred tax op de meerwaarde tegen het percentage van de exit tax (16,995 %)
- Verrekening van een deferred tax op de kapitaalsubsidie tegen het percentage van de exit tax
- Afboeking van het actief van 1,7 miljoen EUR in verband met een geschil waarvoor een arbitrageprocedure loopt
- Afboeking van het actief van 62.598 EUR, dat overeenstemt met crediteur/leveranciersrekeningen.

Deze aanpassingen drongen zich op om de vergelijking van de referentiewaarden mogelijk te maken in het kader van de gekozen methode voor de berekening van de ruilverhouding.

Op deze basis komt de intrinsieke waarde per aandeel van Ringcenter op 3.818,63 EUR/aandeel.

bn
w

R
la

3.3 Ruilverhouding

De zaakvoerder van Befimmo en de raad van bestuur van Ringcenter stellen volgende ruilverhouding voor: 65,9805 gewone aandelen van de overnemende vennootschap voor één aandeel van de over te nemen vennootschap.

Er zal een opleg van 24,31 EUR worden toegekend aan Meirfree en een opleg van 12,15 EUR aan Vitalfree.

De zaakvoerder van Befimmo en de raad van bestuur van Ringcenter menen dat ze met deze ruilverhouding evenwichtig aansluiten op de rechten en belangen van de aandeelhouders van Ringcenter en van de aandeelhouders van Befimmo.

3.4 Uitgifte van nieuwe aandelen

Gezien Befimmo aandeelhouder is van Ringcenter naar rato van 4.340 aandelen op 14.000 bestaande aandelen worden er, overeenkomstig artikel 703, § 2 van het Wetboek van Vennootschappen, geen nieuwe aandelen uitgegeven naar rato van de aandelen die aldus in bezit zijn.

Er zal de algemene vergadering van Befimmo dus voorgesteld worden om 637 371 nieuwe gewone aandelen uit te geven, zonder nominale waarde, enkel ten gunste van de twee andere aandeelhouders van Ringcenter, Meirfree NV en Vitalfree NV, in ruil voor de aandelen die deze vennootschappen in Ringcenter bezitten (of respectievelijk: 6.440 en 3.220 aandelen van Ringcenter).

De regels betreffende het bezit van een gekruiste deelneming worden voor deze twee vennootschappen van toepassing wanneer ze in het bezit van de Befimmo-aandelen zullen komen.

3.5 WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT (Artikel 693, lid 2, 3° van het Wetboek van Vennootschappen)

De nieuwe aandelen die Befimmo in het kader van de fusie uitgeeft, zullen gewone aandelen op naam zijn.

De aandelen van Befimmo die toegekend worden aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap worden hen als volgt overhandigd:

Binnen de acht (8) dagen na de bekendmaking van het besluit tot fusie door overneming in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, schrijft de zaakvoerder van de overnemende vennootschap volgende gegevens in het aandelenregister van de overnemende vennootschap in:

- de identiteit van de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap ten gunste van wie aandelen werden uitgegeven;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap waarop de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap recht hebben;
- de datum van de beslissing van de fusie door overneming.

Handwritten signature

Handwritten signature

Deze inschrijving wordt getekend door de zaakvoerder van de overnemende vennootschap, evenals door de nieuwe aandeelhouders of door hun volmachtdrager.

De zaakvoerder van de overnemende vennootschap ziet toe op de annulering van het register van de over te nemen vennootschap met de vermelding «geannuleerd» op elke bladzijde van het register, en met desgevallend de mededeling, naast de vermelding van de aandelen waarvan elke aandeelhouder eigenaar is: «geruild tegen [•] aandelen/effecten van de BEVAK Befimmo, opgericht onder de rechtsvorm van CommVA, met maatschappelijke zetel te 1160 Brussel, Waversesteenweg, 1945», met toevoeging van de datum van de beslissing tot de fusie door overneming.

IV. DATUM VANAF WELKE DE NIEUWE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST ALSMEDE ELKE BIJZONDERE BEPALING BETREFFENDE DIT RECHT (ARTIKEL 693, LID 2, 4° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

De nieuwe aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat en geven recht op het dividend vanaf het maatschappelijk boekjaar dat op 1 oktober 2010 begint.

V. BOEKHOUDKUNDIGE RETROACTIVITEIT (ARTIKEL 693, LID 2, 5° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

De zaakvoerder van Befimmo en de raad van bestuur van Ringcenter stellen voor om de activa en passiva van Ringcenter als gevolg van de fusie over te dragen in de rekeningen van de overnemende vennootschap met ingang van 1 april 2011, zodanig dat alle verrichtingen die Ringcenter vanaf 1 april 2011 om 0 uur uitvoert boekhoudkundig zullen beschouwd worden als uitgevoerd voor rekening van Befimmo.

VI. RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 693, LID 2, 6° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

Aan de nieuwe gewone aandelen die Befimmo in het kader van de fusie uitgeeft ten gunste van de andere aandeelhouders van Ringcenter dan zichzelf, zullen dezelfde rechten verbonden zijn als aan de bestaande gewone aandelen van Befimmo.

Deze aandelen zullen van bij hun uitgifte onderworpen zijn aan alle bepalingen van de statuten van Befimmo.

De over te nemen vennootschap heeft geen andere effecten uitgegeven dan de aandelen die zullen geruild worden tegen de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap.

R
Lm

W
bn

VII. BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN (ARTIKEL 693, LID 2, 7° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA, vertegenwoordigd door Mevrouw Kathleen De Brabander en de heer Rik Neckerbroeck, bedrijfsrevisoren die gezamenlijk handelen, werd belast met de opmaak van het verslag zoals bedoeld in artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen, voor de overnemende vennootschap en voor de over te nemen vennootschap.

De bijzondere bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris voor de opmaak van het schriftelijk rapport over het fusievoorstel, zoals bedoeld in artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen, werd vastgelegd op 8.300 EUR voor Befimmo en op 5.450 EUR voor Ringcenter, d.w.z. een totaal van 13.750 EUR.

VIII. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BEHEERSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 693, LID 2, 8° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

De zaakvoerder van Befimmo en de raad van bestuur van Ringcenter krijgen geen enkel bijzonder voordeel toegekend wegens de fusie.

IX. WIJZIGINGEN VAN DE STATUTEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De fusie waar huidig voorstel betrekking op heeft, zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de aandeelhouders van de vennootschappen Ringcenter en Befimmo.

Bij goedkeuring zal de algemene vergadering van aandeelhouders van Befimmo worden voorgesteld om over te gaan tot een kapitaalverhoging door uitgifte van nieuwe gewone aandelen, ter gelegenheid van de fusie.

Als beheersorganen van de vennootschappen die bij de fusie door overneming betrokken zijn, zullen ondergetekenden huidig fusievoorstel op 28 maart 2011 neerleggen bij de griffie van de rechtbank van koophandel.

Ze geven daartoe de volmacht aan Mr Thierry Tilquin, Mr Thérèse Loffet of Mr Alice Hannouille, met bevoegdheid tot indeplaatsstelling ten gunste van ieder ander lid van de CVBA Liedekerke Wolters aelbroeck Kirkpatrick, om alle nodige stappen te zetten voor deze neerlegging.

Opgemaakt op 25 maart 2011, te Brussel, in vier (4) exemplaren.

RLA

W
ML

De zaakvoerder van Befimmo en de raad van bestuur van Ringcenter erkennen elk twee (2) exemplaren te hebben ontvangen, getekend in de naam van de beheersorganen, waarvan één exemplaar bestemd is voor neerlegging op de griffie van de rechtbank van koophandel van Brussel en het andere om te worden bewaard op de zetel van de respectieve vennootschappen.

Voor Befimmo NV, zaakvoerder van
BEFIMMO



Naam:
Hoedanigheid: Bestuurder

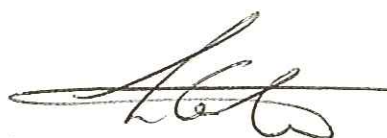


Naam: Benoît De Blicq
Hoedanigheid: Gedelegeerd Bestuurder

Voor RINGCENTER



Naam: Martine Rorif
Hoedanigheid: Gedelegeerd
Bestuurder



Naam: Laurent Carlier
Hoedanigheid: Bestuurder