



Commanditaire Vennootschap op Aandelen

Overdracht van het gebouw Empress Court

Op 28 juni 2010, kreeg Befimmo van de firma Vivaqua een bindend koopbod op haar gebouw Empress Court¹, in toekomstige staat van afwerking, voor de nettoprijs van 51 miljoen €. Befimmo heeft gunstig gereageerd op het bod. Tussen beide partijen moet nu nog wel een behoorlijk compromis worden opgesteld en afgerond.

Dit gebouw ligt aan de Keizerinlaan 17-19 in 1000 Brussel en maakt deel uit van de portefeuille van Befimmo sinds de overname van de vastgoedbevak Cibix in 2001. Sinds het vertrek van huurder Belgacom in oktober 2008 laat Befimmo er zware renovatiewerken uitvoeren, die begin 2011 voltooid zullen zijn.

Na afloop zou deze overdracht een resultaat van zowat 0,70€/aandeel moeten opleveren.

Deze verrichting bewijst de actieve aanpak van Befimmo in het beheer van haar vastgoedportefeuille.

* * *

Befimmo is een Vastgoedbevak die een strategie van pure player hanteert: beleggen in kantoren in het stadscentrum.

Als Asset Manager beheert de Vennootschap momenteel een portefeuille van kwaliteitskantoren die hoofdzakelijk in Brussel gelegen zijn. Bijna 65% van de portefeuille is op lange termijn verhuurd aan openbare instellingen, wat een langdurige en geregelde inkomstenstroom waarborgt. Met de aandacht voor de klanten, die de gebouwen betrekken, voert Befimmo een strategie in het teken van maximalisering van haar cashflows op lange termijn en creatie van vastgoedmeerwaarden.

De tussentijdse verklaring (intrinsieke waarde op 30 juni 2010) wordt gepubliceerd op 26 augustus 2010, na afsluiting van de beurs.

Bijkomende informatie: Emilie Delacroix - IR & External Communication Manager
Befimmo Comm.V.A. - Waversesteeweg 1945 - 1160 Brussel - Tel.: 02/679.38.60
www.befimmo.be - Email: contact@befimmo.be

¹ Vroeger Keizerin genaamd.