



CREATING VALUE IN REAL ESTATE

Commanditaire vennootschap op aandelen, Vastgoedbeleggingsvennootschap met Vast Kapitaal
gevestigd te 1160 Waversesteenweg 1945, Oudergem (België)
Ondernemingsnummer 0455.835.167, RPR Brussel

**OPENBAAR AANBOD TOT INSCHRIJVING OP 3.731.134 NIEUWE AANDELEN
in het kader van een kapitaalverhoging in geld met voorkeurrecht**

**EERSTE FASE: Succes van de openbare inschrijvingsperiode met voorkeurrecht
(van 4 tot en met 18 juni)**

Tijdens de openbare inschrijvingsperiode met voorkeurrecht, afgesloten op 18 juni 2009, werd ingeschreven op 3.416.852 nieuwe aandelen, of 91,58% van de aangeboden aandelen. Befimmo is bijzonder tevreden over dit succes. Het is een uiting van vertrouwen vanwege bestaande en nieuwe aandeelhouders in de uitvoering van haar strategie in een onzekere economische context.

In de tweede fase van de verrichting zullen de voorkeurrechten die op 18 Juni 2009 niet werden uitgeoefend, op 22 juni 2009 in de vorm van scrips te koop worden aangeboden via een versnelde plaatsing die uitsluitend voorbehouden is voor institutionele beleggers. De kopers van deze scrips zullen op de nog beschikbare nieuwe aandelen inschrijven tegen dezelfde voorwaarden als tijdens de eerste fase: twee nieuwe aandelen aan 44,65 € per aandeel tegen zeven rechten in de vorm van scrips.

De resultaten van de verkoop van scrips en de eindresultaten van het openbaar aanbod tot inschrijving zullen in principe op 23 juni 2009 gepubliceerd worden in L'Echo en De Tijd, en meegedeeld worden in Frankrijk.

De betaling en levering van de nieuwe aandelen, coupon nr. 19 aangehecht, zal plaatsvinden op valutadatum 25 juni 2009.

De nieuwe aandelen zullen vanaf 25 juni 2009 worden genoteerd op de gereglementeerde markten van Euronext Brussels en Euronext Paris

Deze mededeling vormt geen aanbod van effecten in de Verenigde Staten of in eender welk ander land (ander dan België en Frankrijk). De effecten mogen niet aangeboden, noch verkocht worden in de Verenigde Staten zonder registratie of vrijstelling van registratie conform de U.S. Securities Act van 1933 en haar wijzigingen. De Vennootschap heeft niet de intentie om het aanbod volledig of gedeeltelijk te registreren in de Verenigde Staten, en evenmin om een openbaar beroep te doen op het spaarwezen in de Verenigde Staten.

Befimmo werd geadviseerd door Credit Suisse Securities (Europe) Limited, Dexia Bank België NV, Fortis Bank NV, ING België NV en KBC Securities NV.

19 juni 2009 – Embargo 17.40 u.

Aanvullende inlichtingen:

Benoît De Blicq
Gedelegeerd bestuurder
Permanent vertegenwoordiger van
de zaakvoerder Befimmo SA

Waversesteenweg 1945
1160 Brussel

Tel.: 02/679 38 60

Fax: 02/679 38 66

www.befimmo.be

contact@befimmo.be