



CREATING VALUE IN REAL ESTATE

Commanditaire vennootschap op aandelen, Vastgoedbeleggingsvennootschap met Vast Kapitaal
gevestigd te Waversesteenweg 1945, 1160 Oudergem (België)
Ondernemingsnummer 0455.835.167, RPR Brussel

**OPENBAAR AANBOD TOT INSCHRIJVING OP 3.731.134 NIEUWE AANDELEN
in het kader van een kapitaalverhoging in geld met voorkeurrecht**

TWEEDE FASE: RESULTATEN VAN DE INSCHRIJVING MET SCRIPS EN VAN DE VERKOOP VAN SCRIPS

Ter herinnering, tijdens de openbare inschrijvingsperiode met voorkeurrecht, afgesloten op 18 juni 2009, werd ingeschreven op 3.416.852 nieuwe aandelen, of 91,58% van de aangeboden aandelen.

De 1.099.987 voorkeurrechten die op 18 juni 2009 niet werden uitgeoefend, werden in de tweede fase van de verrichting via een versnelde plaatsing op 22 juni 2009 in de vorm van scrips te koop aangeboden, uitsluitend voorbehouden aan de institutionele beleggers aan 2,1857 EUR per scrip. De kopers van deze scrips hebben tegen dezelfde voorwaarden als in de eerste fase ingeschreven op de 314.282 nog beschikbare nieuwe aandelen: twee nieuwe aandelen aan 44,65 EUR per aandeel tegen zeven rechten in de vorm van scrips.

De bruto inschrijvingsprijs van de aldus onderschreven aandelen bedraagt, op het einde van de inschrijvingsperiode met voorkeurrecht en van de versnelde plaatsing met scrips, 166.595.133,10 EUR.

De nieuwe aandelen zullen vanaf 25 juni 2009 worden genoteerd op de gereglementeerde markten van Euronext Brussels en Euronext Paris.

De betaling en levering van de nieuwe aandelen, coupon nr. 19 aangehecht, zal plaatsvinden op valutadatum 25 juni 2009.

Befimmo beschikt hierdoor over nieuw kapitaal om haar financiële structuur te versterken en om eventuele opportuniteiten te grijpen in het kader van haar strategie en haar investeringsbeleid.

Befimmo bedankt haar aandeelhouders voor het hernieuwde vertrouwen, alsook de nieuwe aandeelhouders die Befimmo zullen volgen in diens strategie van waardecreatie en versterking van de door haar ontwikkelde cash-flows.

22 juni 2009

Deze mededeling vormt geen aanbod van effecten in de Verenigde Staten of in eender welk ander land (ander dan België en Frankrijk). De effecten mogen niet aangeboden, noch verkocht worden in de Verenigde Staten zonder registratie of vrijstelling van registratie conform de U.S. Securities Act van 1933 en haar wijzigingen. De Vennootschap heeft niet de intentie om het aanbod volledig of gedeeltelijk te registreren in de Verenigde Staten, en evenmin om een openbaar beroep te doen op het spaarwezen in de Verenigde Staten.

Befimmo werd geadviseerd door Credit Suisse Securities (Europe) Limited, Dexia Bank België NV, Fortis Bank NV, ING België NV en KBC Securities NV.

Aanvullende inlichtingen:

Benoît De Blicq
Gedelegeerd bestuurder
Permanent vertegenwoordiger van
de zaakvoerder Befimmo SA

Waversesteenweg 1945

1160 Brussel

Tel.: 02/679 38 60

Fax: 02/679 38 66

www.befimmo.be

contact@befimmo.be