



Creating Value in Real Estate

## Opérations de financement de Befimmo SCA

---

- 1) Befimmo SCA a mis en place en date du 21 avril 2008, une extension de son programme de billets de trésorerie. Cette extension consiste en une augmentation de 200 à 300 millions € du programme coordonné par Dexia Bank Belgium s.a. et pour lequel Dexia Bank Belgium s.a. et Fortis Bank s.a. sont agents.
- 2) En date du 2 mai 2008, Befimmo a confié la mise en place d'un crédit syndiqué aux banques ABN-AMRO Bank N.V., Fortis Bank s.a. et ING Bank s.a. Ce crédit syndiqué est destiné à refinancer le crédit-pont de 325 millions € signé en décembre 2007 avec la banque ABN-AMRO Bank N.V.

Cette information est communiquée, pour autant que de besoin, sur la base de l'article 24 de l'arrêté royal du 10 avril 1995, compte tenu de l'intervention de Fortis Banque s.a. dans ces conventions.

Ces opérations présentent un intérêt pour la Sicafi car elles permettent d'optimiser le coût et la durée des financements de Befimmo SCA. Elles sont réalisées à des conditions de marché normales.

\* \* \*

**Befimmo** est une Sicafi développant une stratégie de pure player : investisseur en bureaux en centre-ville.

*En tant qu'Asset Manager, elle gère aujourd'hui un portefeuille de bureaux de qualité situé principalement à Bruxelles. Plus de 60% du portefeuille est loué à long terme à des institutions publiques procurant un flux long et régulier de revenus. Par l'attention qu'elle porte à ses clients, les occupants des immeubles, elle développe une stratégie guidée par la maximalisation de ses cash-flows à long terme et par la création de plus-values immobilières.*

\* \* \*

### Informations complémentaires

Tous renseignements complémentaires peuvent être demandés au siège social :

Emilie Delacroix - Communication Officer

Befimmo SCA - Sicafi

Chaussée de Wavre 1945

1160 Bruxelles

Tél: 02/679.38.60 - Fax: 02/679.38.66

[www.befimmo.be](http://www.befimmo.be)

Email : [contact@befimmo.be](mailto:contact@befimmo.be)