



Creating Value in Real Estate

Financieringsoperaties van Befimmo Comm.VA

- 1) Befimmo Comm.VA heeft op 21 april 2008 een uitbreiding van zijn commercial paperprogramma doorgevoerd. Deze uitbreiding bestaat uit een verhoging met 200 tot 300 miljoen € van het door Dexia Bank Belgium nv gecoördineerde programma waarbij Dexia Bank Belgium nv en Fortis Bank nv optreden als agent.
- 2) Op 2 mei 2008 heeft Befimmo aan ABN-AMRO bank nv, Fortis Bank nv en ING Bank nv gevraagd een gesyndiceerd krediet op te stellen voor de herfinanciering van het overbruggingskrediet van 325 miljoen € dat in december 2007 werd afgesloten met ABN-AMRO bank nv.

Deze informatie wordt, voor zover nodig, meegedeeld op basis van artikel 24 van het Koninklijk Besluit van 10 april 1995, rekening houdend met de tussenkomst van Fortis Bank nv in deze conventies.

Deze operaties zijn belangrijk voor de Vastgoedbevak omdat ze het mogelijk maken de kostprijs en de duur van de financieringen van Befimmo Comm.VA te optimaliseren. Ze werden gerealiseerd tegen normale marktvoorwaarden.

* * *

Befimmo is een vastgoedbevak die een strategie van pure player hanteert: belegger in kantoren in het stadscentrum.

Als Asset Manager beheert ze vandaag een portefeuille van kantoren van kwaliteit die hoofdzakelijk in Brussel gelegen zijn. Meer dan 60% van de portefeuille is op lange termijn verhuurd aan openbare instellingen, wat een regelmatige en langdurige inkomstenstroom waarborgt. Door de aandacht die ze schenkt aan haar klanten die haar gebouwen betrekken, ontwikkelt ze een strategie die aangestuurd wordt door de maximalisering van haar cashflows op lange termijn en door de creatie van onroerende meerwaarden.

* * *

Bijkomende inlichtingen

Alle bijkomende informatie kan aangevraagd worden op de maatschappelijke zetel:

Emilie Delacroix- Communication Officer

Befimmo CommVA - Vastgoedbevak

Waversesteeweg 1945

1160 Brussel

Tel.: 02/679.38.60 - Fax: 02/679.38.66

www.befimmo.be

E-mail : contact@befimmo.be