



Creating Value in Real Estate

Cession du portefeuille semi-industriel et des immeubles Woluwe Garden B & D

Ce mardi 19 février 2008, Befimmo a convenu - sous certaines conditions suspensives - avec les sociétés AIG Global Real Estate Investment, Rockspring Property Asset Management et Rockspring PIM Ltd d'une cession de portefeuille semi-industriel et deux immeubles de bureaux situés à Zaventem :

Immeuble	Location	Surface
Woluwe Garden B	Décentralisé	7 673 m ²
Woluwe Garden D	Décentralisé	7 673 m ²
Anderlecht I	Décentralisé	7 797 m ²
Anderlecht II	Décentralisé	8 100 m ²
Green Hill	Périphérie	7 218 m ²
Kontich I	Anvers	18 452 m ²
Kontich II	Anvers	8 072 m ²
TOTAL		64 985 m²

Cette cession est réalisée pour un montant global net de droits et frais de 72 millions €.

Le closing de cette opération devrait avoir lieu d'ici le 1^{er} juillet 2008. En cas de réalisation complète, cette opération génèrerait le jour de sa conclusion, au cours du présent exercice 2007/2008, un résultat de l'ordre de 0,40 € par action.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie d'investisseur pure player en bureaux en centre ville développée par Befimmo. Elle allège en effet la pondération des immeubles situés en périphérie bruxelloise et réalise l'exit du segment semi-industriel, marginal et non stratégique.

A la suite de cette opération, le portefeuille de Befimmo se compose exclusivement d'immeubles de bureaux (814.485 m²), correspondant à une juste valeur au 30 septembre 2007 de 1.753,4 millions € et un taux d'occupation atteignant 97,1%¹.

* * *

Befimmo est une Sicafi développant une stratégie de pure player : investisseur en bureaux en centre-ville.

En tant qu'Asset Manager, elle gère aujourd'hui un portefeuille de bureaux de qualité situé principalement à Bruxelles. Plus de 60% du portefeuille est loué à long terme à des institutions publiques procurant un flux long et régulier de revenus. Par l'attention qu'elle porte à ses clients, les occupants des immeubles, elle développe une stratégie guidée par la maximalisation de ses cash-flows à long terme et par la création de plus-values immobilières.

* * *

Informations complémentaires

Tous renseignements complémentaires peuvent être demandés au siège social :

Emilie Delacroix
Communication Officer
Befimmo SCA
Sicafi
Chaussée de Wavre 1945
1160 Bruxelles
Tél: 02/679.38.60
Fax: 02/679.38.66
www.befimmo.be
Email : contact@befimmo.be

¹ Ce taux d'occupation tient compte de la location de l'immeuble Brederode Corner, entièrement loué depuis le 25 janvier 2008.