



Société en commandite par actions, Société d'investissement à Capital fixe en Immobilier
Siège social: Chaussée de Wavre 1945 à 1160 Bruxelles, Belgique

CREATING VALUE IN REAL ESTATE

**OFFRE EN SOUSCRIPTION PUBLIQUE D' ACTIONS NOUVELLES
dans le cadre d'une augmentation de capital en espèces avec droit de
préférence**

EMISSION D' ACTIONS NOUVELLES

Dans le cadre de l'augmentation de capital, l'ensemble des actions nouvelles offertes en souscription, à savoir 3.264.742 actions, ont été souscrites à 100% et libérées intégralement, ce qui représente un montant total de 259.122.572,54 EUR, qui a été affecté à concurrence de 47.431.752,64 EUR au capital et à concurrence de 211.690.819,90 EUR au poste prime d'émission (indisponible à l'égal du capital social). Le capital social de Befimmo s'élève à présent à 189.727.025,09 EUR et est représenté par 13.058.969 actions identiques, jouissant des mêmes droits et avantages.

AFFECTATION DU PRODUIT DE L'EMISSION

Befimmo affectera le produit de l'émission à la réduction de son endettement, qui avait augmenté suite à l'acquisition des actions de Fedimmo en décembre 2006.

Après ce remboursement, le ratio d'endettement de Befimmo sera de l'ordre de 49%.

COTATION DES ACTIONS

Les 3.264.742 actions nouvelles sont négociables sur le marché Eurolist by Euronext d'Euronext Brussels à partir de ce 7 juin 2007.

Pour rappel, le coupon n° 14 donnant droit à l'acompte sur dividende réservé aux actions existantes avant l'augmentation de capital, a été détaché le soir du 6 juin 2007, après la clôture de la bourse, et sera payable en même temps que le dividende relatif à l'exercice 2006/2007, soit en principe à partir du 21 décembre 2007. Il s'élève à 2,61 EUR net de précompte mobilier par action.

Pour toute information complémentaire:

Benoît De Blieck
Administrateur délégué
Représentant Permanent
Befimmo SA, gérant de la Sicafi Befimmo SCA
Chaussée de Wavre 1945
1160 Bruxelles.
Tél : 02/679.38.60
Fax : 02/679.38.66
www.befimmo.be
Email : contact@befimmo.be