

## GOEDKEURING DOOR DE COMMISSIE VOOR HET BANK, FINANCIE- EN ASSURANTIEWEZEN

In toepassing van artikel 34 § 2 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, heeft de Commissie voor het Bank, Financie- en Assurantiewezen op 14 mei 2007 dit supplement bij het prospectus d.d. 14 mei 2007 goedgekeurd. Deze goedkeuring houdt geen beoordeling in, noch over de opportuniteit of de kwaliteit van de operatie, noch over de situatie van diegene die ze uitvoert.



Commanditaire vennootschap op aandelen, Vastgoedbeleggingsvennootschap met Vast Kapitaal, gevestigd te 1160 Oudergem (België), Waversesteenweg 1945

### Creating Value in Real Estate

## Openbaar aanbod tot inschrijving op 3.264.742 nieuwe aandelen in het kader van een kapitaalverhoging in geld, met voorkeurrecht

### Aanvraag tot inschrijving van deze nieuwe aandelen op de markt Eurolist by Euronext van Euronext Brussels

De uitgifteprijs is verhoogd met een plaatsingscommissie van 0,8% ten laste van de inschrijvers op het bod.

<b>Inschrijvingsperiode met voorkeurrecht</b>	Van 15 tot 31 mei 2007 inbegrepen.
<b>Prijs van het bod</b>	EUR 80,00 per nieuw aandeel. Deze prijs komt overeen met de uitgifteprijs van EUR 79,37 per nieuw aandeel, verhoogd met de plaatsingscommissie (« <i>selling fee</i> ») die aan de <i>Joint Global Coordinators</i> verschuldigd is. Deze bedraagt per nieuw aandeel 0,8% van de uitgifteprijs.
<b>Aantal uit te geven nieuwe aandelen</b>	Het aantal nieuwe aandelen, uit te geven in het kader van dit bod, bedraagt 3.264.742. De <i>Joint Global Coordinators</i> hebben zich verbonden tot inschrijving op de aandelen waarop niet zou worden ingeschreven in het kader van dit bod.
<b>Totaalbedrag van het bod</b>	Het totaalbedrag van het bod bedraagt EUR 261.179.360,00. Na aftrek van de plaatsingscommissie (« <i>selling fee</i> ») van 0,8% die aan de <i>Joint Global Coordinators</i> verschuldigd is, namelijk een totaalbedrag van EUR 2.056.787,46, zal de opbrengst van het bod EUR 259.122.572,54 bedragen en zullen de eigen middelen van Befimmo met dit laatste bedrag worden verhoogd (het kapitaal wordt namelijk verhoogd met het deel van dit bedrag dat overeenkomt met de fractiewaarde van de uitgegeven nieuwe aandelen, het saldo wordt geboekt op een « uitgiftepremie » - rekening).
<b>Voorkeurrecht</b>	Wordt vertegenwoordigd door coupon nr. 13 die op 14 mei 2007, na sluiting van de beurs, van de bestaande aandelen zal worden onthecht.
<b>Ratio voor de uitoefening van het voorkeurrecht</b>	1 nieuw aandeel, coupon nr. 15 aangehecht, voor 3 bestaande aandelen.
<b>Intentie van de hoofdaandeelhouders</b>	Fortis Insurance Belgium en de hiermee verbonden vennootschappen hebben aan Befimmo hun intentie gemeld om de aan hun aandelen gehechte voorkeurrechten volledig uit te oefenen, wat op basis van de in vorige paragraaf bedoelde ratio overeenstemt met 530.144 nieuwe aandelen. Bovendien heeft een belangrijke aandeelhouder op naam aan Befimmo zijn intentie gemeld om een deel van de aan zijn aandelen gehechte voorkeurrechten uit te oefenen, wat op basis van de in vorige paragraaf bedoelde ratio overeenstemt met 50.000 nieuwe aandelen.
<b>Notering van het voorkeurrecht</b>	Tijdens de volledige inschrijvingsperiode met voorkeurrecht, namelijk van 15 tot en met 31 mei 2007, op Euronext Brussels.
<b>Verkoop van niet-uitgeoevende voorkeurrechten en periode van inschrijving met scrips</b>	De voorkeurrechten die aan het einde van de inschrijvingsperiode met voorkeurrecht niet zijn uitgeoefend, zullen worden vertegenwoordigd door scrips die via een versnelde plaatsing worden verkocht aan uitsluitend institutionele beleggers. De houders van scrips zullen moeten inschrijven op de nieuwe aandelen tegen de hierboven vermelde prijs en ratio. De netto-opbrengst van de verkoop van de aldus verkochte voorkeurrechten zal ter beschikking van de aandeelhouders worden gehouden tegen afgifte van coupon nr. 13.
<b>Publicatie van de resultaten</b>	De resultaten van de inschrijving met voorkeurrecht en met scrips, evenals de resultaten van de verkoop van scrips, worden in principe op 5 juni 2007 gepubliceerd in L'Echo en De Tijd.
<b>Valutatatum voor de betaling van de inschrijvingen en leveringsdatum</b>	7 juni 2007 voor de inschrijving met voorkeurrecht en met scrips. Op 6 juni 2007 na sluiting van de beurs zal coupon nr. 14 worden onthecht; deze coupon vertegenwoordigt het voorschot van EUR 2,61 (nettobedrag) op het dividend over het boekjaar dat wordt afgesloten op 30 september 2007 en is in principe betaalbaar op 21 december 2007.
<b>Notering van de aandelen</b>	De nieuwe aandelen zijn vanaf 7 juni 2007 verhandelbaar op de markt Eurolist by Euronext van Euronext Brussels, onder dezelfde ISIN-code en Euronext-symbool als de bestaande aandelen van Befimmo Comm. VA, namelijk BE0003678894 en BEFB.
<b>Kosten met betrekking tot de materiële levering van de aandelen aan toonder</b>	De nieuwe aandelen die in fysieke vorm worden aangevraagd, worden in afwachting van deze fysieke levering afgeleverd op een effectenrekening. De materiële levering van aandelen aan toonder kost de inschrijver per afgifte EUR 24,20 bij Fortis Bank, EUR 15,13 bij ING België en EUR 12,10 bij Dexia Bank België, BTW inbegrepen. De inschrijver dient zich te informeren over de kosten die andere financiële tussenpersonen aanrekenen. De belasting op de materiële levering van effecten aan toonder is niet verschuldigd.
<b>Inschrijving</b>	Bij Fortis Bank, ING België en Dexia Bank België (kosteloos), of bij deze instellingen via elke andere financiële tussenpersoon. Aan de inschrijver wordt verzocht zich te informeren over de eventuele kosten die deze laatsten aanrekenen.
<b>Aanpassing van de geraamde cashflows</b>	Rekening houdende met de uitgifteprijs en het aantal nieuwe aandelen zijn de geraamde netto cashflows per aandeel (groepsaandeel) vermeld in de laatste lijn van de tabel op pagina 130 van het prospectus (onder punt 11.2.3. – Geraamde resultatenrekening op 30 september) als volgt geëvolueerd: 2007: 4,62 EUR per aandeel in plaats van 4,65; 2008: 4,15 EUR per aandeel in plaats van 4,23; 2009: 4,58 EUR per aandeel in plaats van 4,68 en 2010: 5,07 EUR per aandeel in plaats van 5,19.



Joint Bookrunners



Joint Global Coordinators en Selling Agents

De aandacht van de beleggers wordt gevestigd op de risicofactoren vermeld in het prospectus.

Exemplaren in het Frans van het prospectus dat op 8 mei 2007 door de CBFA werd goedgekeurd, dan wel in het Nederlands en exemplaren in het Engels van de samenvatting van het prospectus, evenals dit persbericht dat als supplement bij het prospectus geldt, kunnen kosteloos worden bekomen op de hoofdzetel van Befimmo of door te bellen naar 0800/90301 (Fortis), 02.464.60.01 (ING Contact Center) of 0800/92200 (Dexia Bank België).

De aandacht van de beleggers wordt gevestigd op het feit dat een erratum m.b.t. pagina's 15 en 24 op het einde van het prospectus werd ingelast.

Het prospectus en dit persbericht kunnen ook worden geraadpleegd op de volgende websites:  
[www.befimmo.be](http://www.befimmo.be) • [www.fortisbanking.be/sparenenbeleggen](http://www.fortisbanking.be/sparenenbeleggen) • [www.ing.be](http://www.ing.be) • [www.dexiainvestor.be](http://www.dexiainvestor.be)  
[www.euronext.com](http://www.euronext.com)



De voorafgaande informatie heeft niet de hoedanigheid van een prospectus. De verspreiding van dit supplement kan in bepaalde landen beperkt worden door wettelijke of reglementaire bepalingen. Elke persoon die in het bezit is van dit supplement, dient zich te informeren over het bestaan van dergelijke beperkingen en deze na te leven. Dit supplement of elk ander document met betrekking tot het bod mag niet buiten België worden verspreid, tenzij in overeenstemming met de geldende wetgevingen of reglementen, en mag geen bod tot inschrijving vormen in de landen waar een dergelijk bod de geldende wetgeving of reglementering zou schenden. Dit supplement vormt in geen geval een bod of uitnodiging tot inschrijving, aankoop of verkoop van nieuwe aandelen, voorkeurrechten of scrips van Befimmo in landen waar dergelijke aanbiedingen of uitnodigingen onwettig zouden zijn, en mag in geen geval met dergelijk doel of in dergelijk kader worden gebruikt. Elke persoon die dit supplement ontvangt, mag dit in dergelijke landen enkel verspreiden of doen toekomen in overeenstemming met de wetten en reglementen die er gelden. Elke persoon die, om welke reden ook, dit supplement verspreidt of de verspreiding ervan toestaat, moet de aandacht van de bestemming vestigen op die restricties. Er wordt voor het overige verwezen naar het prospectus.