



Creating Value in Real Estate

Befimmo concrétise son premier investissement à Luxembourg

La Sicafi Befimmo SCA a conclu un accord relatif à l'acquisition des actions de la société anonyme de droit luxembourgeois Axento, propriétaire du projet immobilier développé par CIP Luxembourg S.A.



Ce projet haut de gamme occupe une situation de tout premier plan à Luxembourg sur le Plateau du Kirchberg (quartier Grünwald) le long de l'avenue John Fitzgerald Kennedy, face au centre commercial Auchan. Il consiste en la construction et la location d'un tout nouvel immeuble de bureaux (10.500m²) et de commerces (1.600 m²).

Lauréat en juillet 2006 du concours organisé par le Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du plateau du Kirchberg, la qualité de son architecture - de la main de l'Architecte Arlette Schneiders - le destine à devenir un point de référence au centre du Kirchberg.

Le début des travaux de construction est programmé dès réception du permis de bâtir à l'automne 2007. Ils devraient être terminés dix-huit mois plus tard au cours du premier semestre 2009. A ce moment, la valeur d'investissement du projet ainsi détenu par la société Axento s'élèvera à 95,4 millions €.

Bénéficiant d'une garantie locative de dix-huit mois, Befimmo devrait voir à ce moment son cash-flow par action s'améliorer annuellement de 0,15€ (soit de 3,4%), toutes autres choses restant égales par ailleurs.

Cette nouvelle acquisition rencontre bien la stratégie de Befimmo. La qualité du projet et de sa situation en font en effet un objet rare, laissant ainsi déjà percevoir les meilleures perspectives de création de valeur, particulièrement dans un marché luxembourgeois caractérisé par une offre de nouveaux espaces de bureaux structurellement inférieure à la demande.

La transaction, qui se clôturera définitivement en 2009, a été réalisée par l'intermédiaire de Jones Lang LaSalle.

* *

*

Befimmo est une Sicafi qui gère, en tant qu'Asset Manager, un portefeuille d'immeubles de bureaux principalement situés à Bruxelles. Elle développe une stratégie guidée par la maximalisation de ses cash-flows sur de longues périodes et par la création de valeur. Elle vise à offrir à ses actionnaires un dividende régulier et en saine croissance.

* *

*

Informations complémentaires

Tous renseignements complémentaires peuvent être demandés au siège social :

Emilie Delacroix
Corporate Communication Officer
Befimmo SCA
Chaussée de Wavre 1945
1160 Bruxelles.
Tél: 02/679.38.60
Fax: 02/679.38.66
www.befimmo.be
Email : contact@befimmo.be