



Creating Value in Real Estate

Befimmo cède le Centre Albert Borschette

Le Centre de conférence Albert Borschette, situé rue Froissart à Etterbeek (Quartier Léopold), fait partie du portefeuille immobilier de Befimmo depuis la fusion absorption de la sicafi Cibix en décembre 2001 et est occupé depuis 1981 par la Commission européenne, pour laquelle il a été construit.

Son bail de location se terminant le 15 octobre 2005, la Commission européenne a souhaité prendre le contrôle de ce bâtiment, qui répond de manière très spécifique à ses besoins en matière de salles de conférences et de réunions.

Le 21 septembre 2005, Befimmo a dès lors concédé à la Commission Européenne, pour une durée de 27 ans, une emphytéose sur le Centre Albert Borschette. Les créances à provenir de ce contrat d'emphytéose ont été cédées pour un montant de 50 millions €. En ce qui concerne le tréfonds grevé de l'emphytéose, il a fait l'objet d'une cession à titre onéreux.

Cette opération permet à Befimmo de réaliser une plus-value nette de 12,6 millions €, soit 1,29 € par action.

Dans le cadre de sa stratégie, Befimmo poursuit l'étude de différents projets afin de réinvestir au mieux le produit de cette cession.

Dans cette perspective, et toutes autres choses restant égales, Befimmo confirme encore les prévisions de dividende déjà annoncées pour l'exercice en cours.

Befimmo publiera les résultats de l'exercice en cours, qui se clôture le 30 septembre 2005, de même que les perspectives des prochains exercices, le 17 novembre 2005.

* * *

Befimmo est une Sicafi.

En tant qu'Asset Manager, elle gère un portefeuille immobilier axé sur les bureaux à Bruxelles, principalement dans les quartiers où la demande structurelle est importante. Par l'attention qu'elle porte à ses clients, les occupants des immeubles, elle développe une stratégie guidée par la maximalisation de ses cash-flows à long terme et par la création de valeur.

Elle vise à offrir à ses actionnaires un dividende stable et en saine croissance.

* * *

Informations complémentaires

Tous renseignements complémentaires peuvent être demandés au siège social :

Benoît De Blicq

Administrateur délégué

Befimmo SA, Gérant de la Sicafi Befimmo SCA

Chaussée de La Hulpe 166

1170 Bruxelles.

Tél: 02/679.38.60

Fax: 02/679.38.66

www.befimmo.be

Email : contact@befimmo.be