



## Asset Manager (f/m/x)

### Befimmo en bref

Depuis plus de 30 ans, Befimmo développe un portefeuille de haute qualité et de haute performance, composé principalement de bureaux, d'immeubles polyvalents et d'espaces de coworking.

La priorité de création de valeur de Befimmo est de mettre à disposition des espaces de vie et de travail stimulants, intègres, hybrides et durables qui répondent aux tendances principales qui, dès aujourd'hui, façonnent le monde de demain.

Les critères de durabilité sont devenus une extension naturelle de cette stratégie et nous poussent à l'innovation.

### Votre fonction :

En rapportant au Head of Asset Management :

- Contribuer à la stratégie, à la gestion financière et opérationnelle du portefeuille de Befimmo Group.
- Optimiser la valeur du portefeuille de Befimmo Group par la mise en place et le suivi de stratégies commerciales, feuilles de route ESG, activités marketing, analyses des charges et budgets annuels.
- Gérer les contrats locatifs en cours et trouver des solutions pour les espaces vacants qui apportent de la valeur et participent aux objectifs fixés dans les business plans.
- Participer activement à la gestion des immeubles en étroite collaboration avec les Property Managers et aux processus d'acquisition et de vente en étroite collaboration avec les Investment Managers.

### Vos activités principales :

- Travailler en étroite collaboration avec l'équipe chargée des transactions, soutenir les efforts de due diligence en fournissant des hypothèses de souscription, en examinant les baux, en évaluant l'état des bâtiments et des biens et en évaluant la responsabilité future de la gestion et de la propriété des biens.
- Gérer les tiers et renforcer les relations avec les principales parties prenantes de la gestion des bâtiments.
- Assurer la responsabilité de toutes les activités de gestion d'actifs afin de répondre aux objectifs paneuropéens de Brookfield.
- Assurer la responsabilité de la réalisation des rendements attendus en maximisant la contribution de la gestion d'actifs à la performance du portefeuille dans le pays (et le segment) concerné.



## Asset Manager (f/m/x)

- Gérer et superviser les budgets et les business plan qui couvrent les performances financières des actifs, l'état des locations, la perception des loyers, la répartition des OPEX et des CAPEX et l'évaluation des biens immobiliers.
- Diriger et développer des relations solides avec les partenaires commerciaux.
- Fournir un soutien en matière de mentorat, gérer les processus d'évaluation annuelle et fournir des conseils afin de démontrer sa capacité de leadership.
- Assurer la propriété et la disponibilité des données pour les parties prenantes internes et externes concernées et fournir des conseils opérationnels sur les processus.

### Politique de durabilité :

En rejoignant Befimmo, vous intégrez une société soucieuse de son impact sur l'environnement et la société. Vous êtes dès lors désireux/désireuse de jouer un rôle actif dans sa politique ESG.

### Vos expérience et formation :

- Titulaire d'un diplôme supérieur et/ou universitaire ou équivalent par expérience
- Expérience professionnelle de minimum 5 ans dans une fonction dans l'immobilier, de préférence dans le marché des bureaux

### Vos autres compétences:

- Trilingue FR/NL/AN
- Profil polyvalent, à la fois stratégique et pragmatique
- Profil financier : vous aimez jongler avec les cashflow, les business plan, les budgets...
- Vos softskills : proactivité, anticipation, pragmatisme, autonomie, débrouillardise, sens de l'organisation
- Grande facilité de contact avec tout type d'interlocuteurs, forte orientation « client »
- Connaissance approfondie du marché des bureaux au Benelux
- Connaissances techniques de base
- Maîtrise des outils MS Office et plus spécifiquement d'Excel

### Envie de nous rejoindre ?

Nous attendons votre candidature à l'adresse [jobs@befimmo.be](mailto:jobs@befimmo.be).