

5

PRESTATIEGEGEVENS



Dit hoofdstuk omvat alle gedetailleerde gegevens en cijfers die betrekking hebben op de portefeuille, de financiële situatie en de ESG-prestatie van de Vennootschap.

P.123	PORTEFEUILLEGEGEVENS
P.130	FINANCIËLE GEGEVENS
P.136	ESG-GEGEVENS
P.136	PRESTATIE-INDICATOREN IN DUURZAME ONTWIKKELING VAN DE EPRA
P.139	UN GLOBAL COMPACT INDEX
P.140	GRI CONTENT INDEX
P.144	MILIEUGEGEVENS
P.144	MILIEU-INDICATOREN
P.151	METHODE
P.154	TCFD-AANBEVELINGEN
P.157	SOCIALE GEGEVENS
P.157	SOCIALE INDICATOREN
P.166	METHODE
P.167	GOVERNANCE-GEGEVENS
P.167	GOVERNANCE INDICATORS
P.168	ACTIEPLAN 2030
P.170	VERSLAG INZAKE BEPERKT NAZICHT

Portefeuillegegevens

Bezettingsgraad

	31.12.2023	31.12.2022
Bezettingsgraad van vastgoed beschikbaar voor verhuring (inclusief toekomstige ondertekende huurovereenkomsten)	95,8%	95,3%

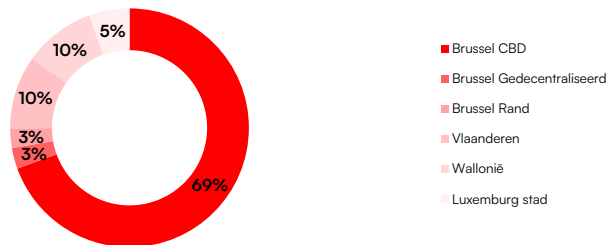
Duur van de huurovereenkomsten

	31.12.2023	31.12.2022
Gewogen gemiddelde duur van de lopende huurovereenkomsten van vastgoed beschikbaar voor verhuring tot de volgende vervaldag	7,5 jaar	8,2 jaar
Gewogen gemiddelde duur van de lopende huurovereenkomsten van vastgoed beschikbaar voor verhuring tot de laatste vervaldag	8,3 jaar	9,0 jaar
Gewogen gemiddelde duur van de lopende en getekende toekomstige huurovereenkomsten van de vastgoedbeleggingen tot de volgende vervaldag	9,5 jaar	9,5 jaar
Gewogen gemiddelde duur van de lopende en getekende toekomstige huurovereenkomsten van de vastgoedbeleggingen tot de laatste vervaldag	10,2 jaar	10,2 jaar

Detail van de huurders

	Gewogen gemiddelde duur tot de volgende vervaldag	Percentage van de lopende contractuele brutohuur
Belgische openbare sector	9,4 jaar	44,7%
Europese openbare sector	4,1 jaar	4,3%
Totaal huurders uit de openbare sector	8,9 jaar	49,0%
Privéhuurder 1		7,3%
Privéhuurder 2		5,7%
Privéhuurder 3		4,7%
Privéhuurder 4		4,4%
Privéhuurder 5		3,0%
Totaal huurders top 5 uit de privésector	8,8 jaar	25,0%
±170 andere huurders	3,5 jaar	25,9%
Totaal van de portefeuille	7,5 jaar	100%

Geografische spreiding van de portefeuille



De verhoudingen zijn uitgedrukt op basis van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen op 31 december 2023.

Reële waarde van de portefeuille

	Aandeel in de portefeuille ¹ (31.12.2023) (in %)	Reële waarde (31.12.2023) (in miljoen €)
Brussel CBD en gelijkaardig ²	50.1%	1 383,2
Brussel Gedecentraliseerd	2,2%	60,1
Brussel Rand	2,6%	73,1
Vlaanderen	9,7%	268,6
Wallonië	8,8%	242,8
Luxemburg stad	5,5%	151,4
Vastgoed beschikbaar voor verhuuring	78,9%	2 179,1
Vastgoed gebouwd of ontwikkeld voor eigen rekening met het oog op verhuuring	21,1%	582,2
Vastgoedbeleggingen ³	100,0%	2 761,3
Vastgoed bestemd voor verkoop	0,0%	0,0
Totaal	100,0%	2 761,3

¹ Het aandeel in de portefeuille wordt berekend op basis van de reële waarde van de portefeuille op 31 december 2023.

² Inclusief de zone Brussel Luchthaven waar het Gateway-gebouw staat.

³ Exclusief gebruiksrechten op huurovereenkomsten voor kantoorruimte en gebruiksrechten op grond (IFRS 16).

Globaal huurrendement

	Potentieel brutorendement (31.12.2023)	Potentieel brutorendement (31.12.2022)
Brussel CBD en gelijkaardig	5,6%	5,0%
Brussel Gedecentraliseerd	8,1%	7,1%
Brussel Rand	11,5%	10,6%
Vlaanderen	6,9%	6,4%
Wallonië	5,2%	4,7%
Luxemburg stad	5,3%	4,5%
Vastgoed beschikbaar voor verhuring	5,9%	5,4%

Aanschaffingswaarde en verzekerde waarde

	Aanschaffingswaarde (in miljoen €)	Verzekerde waarde ¹ (31.12.2023) (in miljoen €)	Reële waarde (31.12.2023) (in miljoen €)
Brussel CBD en gelijkaardig	1 022,9	1 523,7	1 383,2
Brussel Gedecentraliseerd	41,3	93,4	60,1
Brussel Rand	60,9	175,7	73,1
Vlaanderen	248,5	398,7	268,6
Wallonië	158,5	246,6	242,8
Luxemburg stad	123,5	82,3	151,4
Vastgoed beschikbaar voor verhuring	1 655,4	2 520,6 ²	2 179,1
Vastgoed gebouwd of ontwikkeld voor eigen rekening met het oog op verhuring	659,8	121,2	582,2
Vastgoedbeleggingen	2 315,2	2 641,8	2 761,3
Vastgoed bestemd voor verkoop	0,0	0,0	0,0
Totaal	2 315,2	2 641,8	2 761,3

¹ De verzekerde waarde is de herbouwwaarde (zonder de grond).

² Dit bedrag omvat de verzekeringen van het type Alle Brandrisico's. Bepimmo is eveneens gedekt door verzekeringen van het type Alle Bouwrisico's.

Renovatie- en bouwprojecten

	Gerealiseerde investeringen in 2023 (in miljoen €)	Totale investering (in miljoen €)	Percentage van voltooiing	Vooruitzichten			BREEAM ¹
				Oplevering van het project	Investering 2024 (in miljoen €)	Investering 2025 (in miljoen €)	
LOPENDE, AANGEGANE PROJECTEN							
ZIN				Februari 2024 (kantoren) Midden en eind 2024 (andere functies)			Outstanding (kantoren) Excellent (ZEN) Very Good (hotel)
Brussel CBD, Noordwijk	143,7	466	87%		55	4	1
Pacheco							
Brussel CBD, Centrum	10,7	50	27%	Q1 2025	29	7	0
LOPENDE AAN TE GANE PROJECTEN							
Livin (WTC 4)							
Brussel CBD, Noordwijk	1,6	180	-	Ontwikkeling in geval van voorverhuur			
PLXL							
Brussel Gedecentraliseerd	3,0	58	19%	Q3 2026	4	20	23
LOOM							
(herontwikkeling Wet 44, Jozef II, Wet 52)							
Brussel CBD, Leopoldwijk	2,0	89	9%	Q4 2026	11	32	25

¹ BREEAM-certificaten beoogd voor de (her)ontwikkelingsprojecten.

Geconsolideerde portefeuille

	Bouwjaar of jaar van de laatste renovatie ¹	Verhuurbare oppervlakte ² (in m ²)	Aandeel in de portefeuille ³ (in %)	Bezettingsgraad ⁴ (in %)
Brussel Centrum				
Brederode Corner - Brederodestraat en Naamsestraat 1000 Brussel	2020	7 355	1,8%	100,0%
Central - Ravensteinstraat 50-70 en Kantersteen 39-55 te 1000 Brussel	2012	30 232	5,2%	94,6%
Keizer - Keizerlaan 11 te 1000 Brussel	1963	5 700	1,1%	100,0%
Lambermont - Lambermontstraat 2 te 1000 Brussel	2000	1 788	0,4%	100,0%
Montesquieu - Quatre Brasstraat 13 te 1000 Brussel	2009	16 931	4,7%	100,0%
Poelaert - Poelaertplein 2-4 te 1000 Brussel	2001	12 557	2,7%	100,0%
Voorlopig Bewind - Voorlopig Bewindstraat 15 te 1000 Brussel	2005	2 954	0,6%	100,0%
		77 517	16,5%	98,1%
Brussel Leopoldwijk				
Jozef II - Jozef II-straat 27 te 1000 Brussel	1994	12 820	2,2%	100,0%
Kunst 28 - Kunstlaan 28-30 en Handelstraat 96-112 te 1000 Brussel	2005/-	16 793	4,2%	100,0%
Kunst 56 - Kunstlaan 56 te 1000 Brussel	2007	22 138	4,7%	94,3%
View Building - Nijverheidsstraat 26-38 te 1040 Brussel	2001	11 075	2,0%	98,1%
Wetenschap-Montoyer - Montoyerstraat 30 te 1000 Brussel	2011	5 180	1,2%	100,0%
		68 006	14,5%	97,6%
Brussel Noordwijk				
Quatuor - Boudewijnlaan 30 te 1000 Brussel	2021	61613	10,0%	89,9%
World Trade Center - Toren 3 - Koning Albert II-laan 30 te 1000 Brussel	1983	76 810	11,9%	100,0%
		138 423	21,9%	94,3%
Brussel Luchthaven				
Gateway - Brussel Luchthaven - 1930 Zaventem	2017	38 070	6,8%	100,0%
		38 070	6,8%	100,0%
Brussel Gedecentraliseerd				
Goemaere - Waverssesteenweg 1945 te 1160 Brussel	1997	6 950	0,6%	60,3%
Triomf - Arnaud Fraiteurlaan 15-23 te 1050 Brussel	2014	18 577	3,0%	98,4%
		25 527	3,5%	88,9%
Brussel Rand				
Fountain Plaza - Belgicastraat 1-3-5-7 te 1930 Zaventem	2012	17 756	1,6%	81,7%
Ikaros Business Park (fasen I tot V) - Ikaroslaan te 1930 Zaventem	1990/2019 ⁵	45 821	4,2%	89,2%
Waterloo Office Park - Drève Richelle 161 te 1410 Waterloo	1992	2 005	0,3%	99,6%
		65 582	6,0%	87,4%

¹ Het jaar van de laatste renovatie werd hernomen wanneer het om een zware renovatie gaat (investerings in werken aan de bouwmanit, de structuur en de primaire installaties van het gebouw).

² Bovengrondse oppervlakte.

³ Het aandeel in de portefeuille wordt berekend op basis van de lopende contractuele brutohuur op 31 december 2023.

⁴ Geraamde huurwaarde (ERV) van de verhuurde en voorverhuurde oppervlaktes / ERV van het gebouw.

⁵ Ikaros Business Park - Fase I (gebouwen 1-3, 2-4, 5-7 en 6-8).

PRESTATIEGEGEVENS

	Bouwjaar of jaar van de laatste renovatie ¹	Verhuurbare oppervlakte ² (in m ²)	Aandeel in de portefeuille ³ (in %)	Bezettingsgraad ⁴ (in %)
Wallonië				
Eupen - Rathausplatz	2018	7 533	0,9%	100,0%
Liège - Tour Paradis - Rue Fragnée 2	2014	37 195	3,3%	100,0%
Liège - Paradis Express - Rue Paradis 1	2022	21 208	6,1%	100,0%
		65 936	10,3%	100,0%
Vlaanderen				
Antwerpen - AMCA - Italiëlei 4	1991/1992	58 413	7,3%	100,0%
A-Tower - Frankrijklei 5 te 2018 Antwerpen	2022	5 805	1,1%	100,0%
Antwerpen - Meir 48	19 ^{de} eeuw/1985	17 764	3,4%	100,0%
Leuven - Vital Decosterstraat 42-44	1993	16 718	1,3%	100,0%
Tervuren - Leuvensesteenweg 17	1980	20 408	1,5%	75,5%
		119 108	14,6%	96,6%
Groothertogdom Luxemburg				
Axento - Luxemburg stad, Avenue JF Kennedy 44	2009	12 247	4,8%	97,6%
Cubus - Rue Peternelchen, 2370 Howald	2010	4 955	1,1%	67,8%
		17 202	5,9%	90,5%
Vastgoed beschikbaar voor verhuuring		615 371	100,0%	95,8%
Courbevoie - Courbevoie 13 te 1348 Louvain-La-Neuve	Aankoopproject (vastgoedontwikkeling)	8 332	0,0%	-
Knokke-Heist - Majoor Vandammestraat 4	Herontwikkelingsproject in voorbereiding	3 979	0,0%	-
Pacheco - Pachecolaan 32 te 1000 Brussel	In aanbouw	12 269	0,0%	-
PLXL - Général Jacqueslaan 263G te 1050 Brussel	Herontwikkelingsproject in voorbereiding	14 295	0,0%	-
Wet 44 - Wetstraat 44 te 1000 Brussel	Herontwikkelingsproject in voorbereiding	6 290	0,0%	-
Wet 52 - Wetstraat 52 te 1000 Brussel	Herontwikkelingsproject in voorbereiding	3 821	0,0%	-
WTC 4 - Koning Albert II-laan 30 te 1000 Brussel	Implementatie van de vergunning in functie van de commercialisering	49 760	0,0%	-
ZIN - Koning Albert II-laan 30 te 1000 Brussel	In aanbouw	114 692	0,0%	-
Vastgoed gebouwd of ontwikkeld voor eigen rekening met et oog op verhuuring		213 438	0,0%	-
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN		828 809	100,0%	-
VASTGOED BESTEMD VOOR VERKOOP		0	0,0%	-
TOTAAL		828 809	100,0%	-

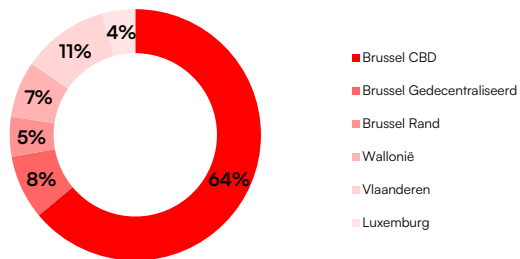
¹ Het jaar van de laatste renovatie werd hernomen wanneer het om een zware renovatie gaat (investerings in werken aan de bouwmantel, de structuur en de primaire installaties van het gebouw).

² Bovengrondse oppervlakte.

³ Het aandeel in de portefeuille wordt berekend op basis van de lopende contractuele brutohuur op 31 december 2023.

⁴ Geraamde huurwaarde (ERV) van de verhuurde en voorverhuurde oppervlaktes / ERV van het gebouw.

Geografische spreiding van de coworkingportefeuille



Bezettingsgraad van de coworkingportefeuille

	31.12.2023	31.12.2022
Meer dan 3 jaar	82%	88%
Tussen 1 en 3 jaar	52%	68%
Minder dan 1 jaar	40%	16%
Totaal	68%	63%

Coworkingopeningen

	Surface
Totaal portefeuille eind 2022	46 050 m ²
SQ A-Tower	+5 784 m ²
Totaal portefeuille eind 2023	51 834 m ²
SQ Louvain-la-Neuve	+3 990 m ²
Totaal portefeuille Q1 2024	55 824 m ²

Financiële data

Befimmo NV was een publiek Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (publieke GVV) genoteerd op Euronext Brussels tot 4 januari 2023. In september 2022 verwierf Alexandrite Monnet Belgian Bidco NV de controle over Befimmo NV (96,90% van de aandelen). Vanaf 1 februari 2023 verandert Befimmo NV haar statuut in een Belgisch Gespecialiseerd Vastgoedbeleggingsfonds (GVBF) als gevolg van de 100% controle verworven door Alexandrite Monnet Belgian Bidco NV en de schrapping van de notering op Euronext Brussels op 4 januari 2023 als gevolg van een squeeze-out procedure.

Aangezien een Belgisch Gespecialiseerd Vastgoedbeleggingsfonds (GVBF) geen rechtstreekse of onrechtstreekse operationele activiteiten mag hebben, heeft Befimmo NV in januari 2023 haar 91,97% participatie in Silversquare Belgium NV, haar 100% participatie in Befimmo Property Services NV en haar 50% participatie in Sparks Meeting NV verkocht aan Befimmo Real Estate Group BV (een 100% dochteronderneming van Alexandrite Master Luxco BV). Tegelijkertijd werden de werknemers die bij Befimmo in dienst waren, overgedragen naar Befimmo Real Estate Group BV.

Op 31 oktober 2023 heeft Befimmo een juridische herstructurering ondergaan die bestaat uit de volgende transacties:

- Befimmo fuseerde met haar 100% dochteronderneming Fedimmo;
- De nieuwe gefuseerde entiteit werd onmiddellijk gesplitst in 11 nieuw opgerichte entiteiten. Befimmo NV is automatisch ontbonden na deze splitsing. De aandelen van de nieuw opgerichte entiteiten zijn volledig in handen van Alexandrite Monnet Belgian Bidco;

Financiële kerncijfers

	31.12.2023 ¹	31.12.2022
Geconsolideerd nettoresultaat (in € per aandeel)	-173,7	61,01
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders (in miljoen €)	1.410,3	1.647,5
Loan-to-value (in %)	48,8	43,1

Personeelsbeloningen²

De medewerkers die vanaf 1 januari 2016 in dienst komen, genieten een aanvullend pensioenstelsel, via een groepsverzekering van het type vaste bijdragen. De medewerkers die op 31 december 2015 in dienst waren, konden kiezen tussen enerzijds het behoud van het bestaand pensioenstelsel met vaste prestaties of anderzijds een nieuw stelsel van groepsverzekering van het type vaste bijdragen, en dit vanaf 1 januari 2016.

Overeenkomstig de wet genieten de medewerkers die voor het nieuw plan van het type vaste bijdragen kozen, een dynamisch beheer van de toezegging van het type vaste prestaties voor hun voorbije loopbaan. Het aanvullend pensioenstelsel met vaste prestaties wordt behouden voor de medewerkers die beslisten om dit te behouden.

- Alle aandelen van de uit de splitsing ontstane entiteiten (behalve de aandelen van AlexandriteF) werden door Alexandrite Monnet Belgian Bidco in natura ingebracht in nieuw opgerichte entiteiten waarvan alle aandelen uiteindelijk in natura werden ingebracht in een nieuw opgerichte vennootschap Befimmo Group NV.

Na deze herstructurering bezit Befimmo Group NV (met uitzondering van de aandelen van AlexandriteF) rechtstreeks of onrechtstreeks 100% van de vroegere Befimmo-groep. Befimmo Group NV werd opgericht op 14 juli 2023 en is voor 100% in handen van Alexandrite Monnet Belgian Bidco. Op 14 september 2023 werd de Vennootschap een Belgisch Gespecialiseerd Vastgoedbeleggingsfonds (GVBF).

Befimmo Group NV en haar filialen (de "Groep") presenteren een geconsolideerde jaarrekening per 31 december 2023, in overeenstemming met de IFRS zoals goedgekeurd door de EU. De hierboven beschreven juridische herstructurering van de voormalige Befimmo-groep is een transactie tussen entiteiten onder gezamenlijke controle. Bijgevolg weerspiegelt de geconsolideerde jaarrekening van Befimmo Group NV dat de regeling in wezen een voortzetting is van de voormalige Befimmo-groep.

De financiële informatie die voorgesteld wordt voor de vorige periode en de periode vanaf het begin van de huidige periode tot de datum van de transactie, is die van de voormalige Befimmo-groep.

Stelsel met vaste bijdragen

De werkgevers dragen geen rechtstreekse financiële of actuariële risico's in een pensioenplan van het type vaste bijdrage. Niettemin blijven ze blootgesteld aan verschillende risico's, vooral het rendementsrisico (de Belgische wetgeving legt de werkgevers inderdaad op om een minimumrendement te garanderen dat hoger kan liggen dan het rendement dat de verzekeringsmaatschappij bekomt). Zodoende, en overeenkomstig de IAS 19-norm, is de huidige waarde van de verplichting en van de activa van dit pensioenplan van het type "vaste bijdragen" ook gewaardeerd. Op 31 december 2023 bedroeg het betrokken bedrag 48 duizend €. De huidige waarde van de verplichting wordt gewaardeerd op 6.096 duizend € en deze van de activa van het plan op 6.048 duizend €. De huidige waarde van de verplichting en van de activa evolueerde als volgt:

¹ Op geconsolideerde basis, inclusief Befimmo Group NV, AlexandriteF NV, Befimmo Real Estate Group BV (exclusief Silversquare) en FinDvp BV. Deze cijfers werden niet geauditeerd.

² De rubriek "Personeelsbeloningen", met informatie over de loon- en pensioenverplichtingen, heeft enkel betrekking op Befimmo Real Estate Group BV.

PRESTATIEGEGEVENS

(in duizend €)	Contante waarde verplichtingen	Reële waarde fondsbeleggingen	Totaal (activa)/tekort	Impact van het actiefplafond ¹	Netto (-activa)/ -verplichtingen
Op 31 december 2021	4 788	-4 254	534		534
Pensioenkosten in resultatenrekening					
Toegerekende pensioenkosten (netto van de werknemersbijdragen)	1 180		1 180		1 180
Pensioenkosten van verstreken diensttijd (inclusief impact van inperkingen)					
Afwikkeling (winst)/verlies					
Netto-interest op de nettoverplichtingen/(-activa) in de resultatenrekening					
Interestkosten op de pensioensluitkeringsverplichtingen - rendement op fondsbeleggingen/interest op actiefplafond	53	-42	11		11
Componenten van toegezegd-pensioenregelingen opgenomen in de resultatenrekening	1 232	-42	1 191		1 191
Actuariële winst/verlies volgens					
Veranderingen in de demografische hypothesen					
Veranderingen in de financiële hypothesen	-487		-487		-487
Ervaringsaanpassingen	-173		-173		-173
Rendement op fondsbeleggingen (exclusief netto-interestbedragen)		-56	-56		-56
Verandering op de impact van het actiefplafond (exclusief netto-interestbedragen)					
Herwaardering van de nettoverplichtingen/(-activa) in 'Overige onderdelen van het totaalresultaat'	-660	-56	-716		-716
Toegezegd-pensioenregelingen (totaalbedrag opgenomen in de resultatenrekening en de 'Overige onderdelen van het totaalresultaat')	573	-98	475		475
Werknemersbijdragen					
Werkgeversbijdragen		-1 010	-1 010		-1 010
Betaalde vergoedingen van fondsbeleggingen	-162	162	-		0
Directe betaalde vergoedingen door de werkgever					
Kasstroom	-162	-847	-1 010		-1 010
Op 31 december 2022	5 199	-5 199	-	0	-
Verandering in perimeter	- 88	88	0		0
Pensioenkosten in resultatenrekening					
Toegerekende pensioenkosten (netto van de werknemersbijdragen)	1 101		1 101		1 101
Pensioenkosten van verstreken diensttijd (inclusief impact van inperkingen)					
Afwikkeling (winst)/verlies					
Netto-interest op de nettoverplichtingen/(-activa) in de resultatenrekening					
Interestkosten op de pensioensluitkeringsverplichtingen - rendement op fondsbeleggingen/interest op actiefplafond	162	-177	-15		-15
Componenten van toegezegd-pensioenregelingen opgenomen in de resultatenrekening	1 263	-177	1 087		1 087
Actuariële winst/verlies volgens					
Veranderingen in de demografische hypothesen					
Veranderingen in de financiële hypothesen					
Ervaringsaanpassingen	-165		-165		-165
Rendement op fondsbeleggingen (exclusief netto-interestbedragen)		57	57		57
Verandering op de impact van het actiefplafond (exclusief netto-interestbedragen)					
Herwaardering van de nettoverplichtingen/(-activa) in 'Overige onderdelen van het totaalresultaat'	-165	57	-107		-107
Toegezegd-pensioenregelingen (totaalbedrag opgenomen in de resultatenrekening en de 'Overige onderdelen van het totaalresultaat')	1 099	-119	980		980
Werknemersbijdragen					
Werkgeversbijdragen		-931	-931		-931
Betaalde vergoedingen van fondsbeleggingen	-113	113	-		0
Directe betaalde vergoedingen door de werkgever					
Kasstroom	-113	-818	-931		-931
Op 31 december 2023	6 096	-6 048	48		48

De verwachte bijdragen voor het boekjaar 2024 voor dit plan worden geraamd op 1.017 duizend €.

¹ Indien een netto-actief bestaat zal het niet erkend worden.

PRESTATIEGEGEVENS

Stelsel met vaste prestaties

Deze regeling voorziet in de uitbetaling van een ouderdomspensioen en een overlevingspensioen. Op verzoek van de deelnemer kunnen de uitkeringen in de vorm van een eenmalige uitkering worden gedaan. Deze pensioenregeling is blootgesteld aan verschillende risico's, met name het renterisico, het kredietrisico, het liquiditeitsrisico, het risico verbonden aan aandelenmarkten, het valutarisico, het inflatierisico, het beheerisico,

het risico van wijzigingen in wettelijke pensioenen en het risico verbonden aan veranderende levensverwachtingen. Elk jaar wordt door onafhankelijke actuarissen een actuariële waardering uitgevoerd overeenkomstig IAS 19. De huidige waarde van de verplichting en van de activa evolueerde als volgt:

(in duizend €)	Contante waarde verplichtingen	Reële waarde fondsbeleggingen	Totaal (activa)/tekort	Impact van het actiefplafond ¹	Netto (-activa)/ -verplichtingen
Op 31 december 2021	10 942	-10 280	662		662
Pensioenkosten in resultatenrekening					
Toegerekende pensioenkosten (netto van de werknemersbijdragen)	111		111		111
Pensioenkosten van verstreken diensttijd (inclusief impact van inperkingen)					
Afwikkeling (winst)/verlies					
Netto-interest op de nettoverplichtingen/(-activa) in de resultatenrekening					
Interestkosten op de pensioenuitkeringsverplichtingen - rendement op fondsbeleggingen/interest op actiefplafond	92	-85	7		7
Componenten van toegezegd-pensioenregelingen opgenomen in de resultatenrekening	203	-85	118		118
Actuariële winst/verlies volgens					
Veranderingen in de demografische hypothesen					
Veranderingen in de financiële hypothesen	-2 603		-2 603		-2 603
Ervaringsaanpassingen	-1 624		-1 624		-1 624
Rendement op fondsbeleggingen (exclusief netto-interestbedragen)		763	763		763
Verandering op de impact van het actiefplafond (exclusief netto-interestbedragen)					
Herwaardering van de nettoverplichtingen/(-activa) in 'Overige onderdelen van het totaalresultaat'	-4 226	763	-3 463		-3 463
Toegezegd-pensioenregelingen (totaalbedrag opgenomen in de resultatenrekening en de 'Overige onderdelen van het totaalresultaat')	-4 024	678	-3 345		-3 345
Werknemersbijdragen	5	-5	-		-
Werkgeversbijdragen		-21	-21		-21
Betaalde vergoedingen van fondsbeleggingen	-1 673	1 673	-		-
Directe betaalde vergoedingen door de werkgever					
Kasstroom	-1 667	1 647	-21		-21
Op 31 december 2022	5 251	-7 955	-2 704		-2 704
Pensioenkosten in resultatenrekening					
Toegerekende pensioenkosten (netto van de werknemersbijdragen)	59		59		59
Pensioenkosten van verstreken diensttijd (inclusief impact van inperkingen)					
Afwikkeling (winst)/verlies					
Netto-interest op de nettoverplichtingen/(-activa) in de resultatenrekening					
Interestkosten op de pensioenuitkeringsverplichtingen - rendement op fondsbeleggingen/interest op actiefplafond	169	-254	-85		-85
Componenten van toegezegd-pensioenregelingen opgenomen in de resultatenrekening	228	-254	-26		-26
Actuariële winst/verlies volgens					
Veranderingen in de demografische hypothesen					
Veranderingen in de financiële hypothesen	-175		-175		-175
Ervaringsaanpassingen	135		135		135
Rendement op fondsbeleggingen (exclusief netto-interestbedragen)		15	15		15
Verandering op de impact van het actiefplafond (exclusief netto-interestbedragen)					
Herwaardering van de nettoverplichtingen/(-activa) in 'Overige onderdelen van het totaalresultaat'	-40	15	-25		-25
Toegezegd-pensioenregelingen (totaalbedrag opgenomen in de resultatenrekening en de 'Overige onderdelen van het totaalresultaat')	188	-239	-51		-51
Werknemersbijdragen	6	-6	-		-
Werkgeversbijdragen		-17	-17		-17
Betaalde vergoedingen van fondsbeleggingen	-65	65	-		-
Directe betaalde vergoedingen door de werkgever					
Kasstroom	-60	43	-17		-17
Op 31 december 2023	5 379	-8 152	-2 773		-2 773

¹ Indien een netto-actief bestaat zal het niet erkend worden.

PRESTATIEGEGEVENS

Het effectief rendementspercentage op activa voor het boekjaar 2023 bedraagt 2,97%, berekend door weging van de rendementspercentages op de groepsverzekeringen (tak 23 en 21).

De pensioenverbintenissen voor de deelnemers aan het plan hebben een looptijd van 20 jaar.

De pensioenverplichtingen worden gefinancierd op basis van de "projected unit credit" methode. Het effectief rendement van de activa tijdens het boekjaar 2023 was positief en bedroeg +239 duizend €. Voor het boekjaar 2022 was het negatief met -676 duizend €. De belangrijkste actuariële hypothesen zijn als volgt samen te vatten:

	31.12.2023	31.12.2022
Verdisconteringspercentage	3,40%	3,20%
Verwachte salarisstijging	3,40%	3,30%
Verwacht rendement van fondsbeleggingen	3,30%	3,20%
Verwachte pensioenstijging	2,80%	2,30%
Sterftetabel	MR-5/FR-5	MR-5/FR-5

De verwachte bijdragen van Befimmo voor het boekjaar 2024 voor dit plan worden op 18 duizend € geraamd.

Ook werd een analyse uitgevoerd van de gevoeligheid van de pensioenverbintenis voor variaties in de verschillende hypothesen:

Parameters	Impact op de contante	
	Hypothesen	waarde van de verplichtingen
Verdisconteringspercentage	0,50%	-7,50%
Verdisconteringspercentage	-0,50%	8,51%
Inflatie	0,50%	8,32%
Inflatie	-0,50%	-7,01%
Salarisstijging	0,50%	7,42%
Salarisstijging	-0,50%	-7,05%
Levensverwachting	+1 jaar	3,90%

PRESTATIEGEGEVENS

Geconsolideerd overzicht van het volledige resultaat (in duizend €)

	31.12.2023 ¹	31.12.2022
I. (+) Huurinkomsten	117 516	132 998
III. (+/-) Met verhuur verbonden kosten	-274	318
NETTOHUURRESULTAAT	117 242	133 316
IV. (+) Recuperatie van vastgoedkosten	6 779	8 878
V. (+) Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	28 381	23 585
VII. (-) Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	-29 265	-35 117
VIII. (+/-) Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	203	396
VASTGOEDRESULTAAT	123 340	131 058
IX. (-) Technische kosten	-7 964	-10 530
X. (-) Commerciële kosten	-1 262	-955
XI. (-) Kosten en taksen voor niet-verhuurde gebouwen	-1 882	-1 900
XII. (-) Beheerkosten vastgoed	-2 854	-3 160
XIII. (-) Andere vastgoedkosten	-3 494	-4 470
(+/-) Vastgoedkosten	-17 456	-21 015
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	105 884	110 043
XIV. (-) Algemene kosten van de Vennootschap	-25 790	-26 387
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR HET RESULTAAT OP DE PORTEFEUILLE	80 094	83 656
XVI. (+/-) Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen	1 731	-2 704
XVIII. (+/-) Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-161 789	-146 254
XIX. (+) Ander portefeuilleresultaat	-6 637	-4 843
OPERATIONEEL RESULTAAT	-86 601	-70 145
XX. (+) Financiële inkomsten	371	1 671
XXI. (-) Netto interestkosten	-68 051	-20 367
XXII. (-) Andere financiële kosten	-6 477	-8 200
XXIII. (+/-) Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva	-11 317	131 951
(+/-) Financieel resultaat	-85 473	105 056
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	-172 074	34 911
XXV. (-) Vennootschapsbelasting	-1 596	-1 057
(+/-) Belastingen	-1 596	-1 057
NETTORESULTAAT	-173 670	33 855
NETTORESULTAAT (groepsaandeel)	-173 670	34 195
NETTORESULTAAT - MINDERHEIDSBELANGEN	0	-340
Overige onderdelen van het totaalresultaat (te verwerken in de winst-en-verliesrekening) - veranderingen in de reële waarde van indekkingsinstrumenten gebruikt in afdekkingsrelaties en overige	-7 343	498
Overige onderdelen van het totaalresultaat (groepsaandeel)	-7 343	498
Overige onderdelen van het totaalresultaat - minderheidsbelangen	0	0
TOTAALRESULTAAT	-181 013	34 353
TOTAALRESULTAAT (groepsaandeel)	-181 013	34 693
TOTAALRESULTAAT - MINDERHEIDSBELANGEN	0	-340

¹ Op geconsolideerde basis, inclusief Befimmo Group NV, Alexandritef NV, Befimmo Real Estate Group BV (exclusief Silversquare) en FinDvp BV. Deze cijfers werden niet geauditeerd.

Geconsolideerd overzicht van de financiële staat (in duizend €)

ACTIVA	31.12.2023 ¹	31.12.2022
I. Vaste activa	2 809 044	2 933 303
A. Goodwill	0	12 415
B. Immateriële vaste activa	1 175	2 355
C. Vastgoedbeleggingen	2 762 903	2 767 296
Reële waarde van de portefeuille buiten Silversquare	2 762 903	2 733 881
Right of use - reële waarde van de Silversquare huurovereenkomsten	0	33 415
D. Andere materiële vaste activa	3 335	19 334
E. Financiële vaste activa	22 442	128 210
F. Vorderingen financiële leasing	3 656	3 693
I. Investerings in geassocieerde deelnemingen en joint ventures	15 533	-
II. Vlottende activa	103 530	149 972
A. Activa bestemd voor de verkoop	0	17 759
B. Financiële vlottende activa	9 243	143
C. Vorderingen financiële leasing	0	-
D. Handelsvorderingen	39 457	34 564
E. Belastingvorderingen en andere vlottende activa	10 504	3 223
F. Kas en kasequivalenten	43 955	90 698
G. Overlopende rekeningen	370	3 586
TOTAAL ACTIVA	2 912 573	3 083 275
EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	31.12.2023	31.12.2022
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	1 410 251	1 647 477
I. Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedervereniging	1 410 251	1 647 477
A. Kapitaal	398 534	398 357
B. Uitgiftepremies	811 543	861 905
C. Reserves	394 291	353 021
D. Nettoresultaat van het boekjaar	-194 118	34 195
II. Participaties die geen zeggenschap geven	0	-
VERPLICHTINGEN	0	1 435 798
I. Langlopende verplichtingen	1370 976	1302 261
A. Voorzieningen	0	-
B. Langlopende financiële schulden	1 368 668	1 280 154
a. Kredietinstellingen	1 361 534	1 224 776
c. Andere	7 134	55 378
C. Andere langlopende financiële verplichtingen	45	17 120
D. Handelsschulden en andere langlopende schulden	1 456	3 925
F. Uitgestelde belastingen - verplichtingen	807	1 062
II. Kortlopende verplichtingen	0	133 537
A. Voorzieningen	523	2 172
B. Kortlopende financiële schulden	22 764	40 024
a. Kredietinstellingen	1	32 493
c. Andere	22 763	7 531
C. Andere kortlopende financiële verplichtingen	0	0
D. Handelsschulden en andere kortlopende schulden	66 224	59 267
E. Andere kortlopende verplichtingen	15 869	3 491
F. Overlopende rekeningen	25 967	28 583
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	0	3 083 275

¹ Op geconsolideerde basis, inclusief Befimmo Group NV, Alexandritef NV, Befimmo Real Estate Group BV (exclusief Silversquare) en FinDxp BV. Deze cijfers werden niet geauditeerd.

ESG-gegevens

Prestatie-indicatoren in duurzame ontwikkeling van de EPRA

Befimmo gebruikt de EPRA¹ "Sustainability Best Practices Recommendations" als basis voor de uitvoering van haar beperkt nazicht door de auditor. Deze omvatten prestatiegegevensindicatoren over maatregelen op het vlak van milieu, sociale aspecten en governance, zoals samengevat in de tabel hierna.

De meest recente EPRA Sustainability Best Practices Recommendations zijn grotendeels gebaseerd op de Global Reporting Initiative (GRI) Standards (editie 2021) en op het Construction and Real Estate Sector

Supplement Disclosure (CRESS), wat betekent dat alle EPRA-indicatoren die in de tabel zijn opgenomen, gekoppeld zijn aan een GRI Standard. De tabel geeft aan waar de feitelijk gepubliceerde informatie te vinden is, door middel van verwijzingen naar paginanummers.

Befimmo deed een beroep op Deloitte voor de uitvoering van een opdracht van beperkt nazicht. De gegevens met het symbool **V** werden gecontroleerd in het kader van deze opdracht.

Extern nazicht	EPRA sustainability performance measures	GRI & CRESS	Gegevens 2023	Gegevens 2022	Paginareferentie
Environmental Sustainability Performance Measures					
V	Elec-Abs not normalised	302-1	40 811,16 MWh	42 005,18 MWh	41-49, 145-147
V	Elec-LfL not normalised	302-1	-3,43%	-	41-49, 145-147
V	DH&C-Abs not normalised	302-1	1 629,90 MWh	1 543,94 MWh	41-49, 145-147
V	DH&C-LfL not normalised	302-1	+5,57%	-	41-49, 145-147
V	Fuels-Abs not normalised	302-1	31 217,62 MWh	33 886,87 MWh	41-49, 145-147
V	Fuels-LfL not normalised	302-1	-7,88%	-	41-49, 145-147
V	Energy-Int not normalised	CRE1	126,43 kWh/m ²	133,79 kWh/m ²	41-49, 145-147
V	GHG-Int	CRE3	14,85 kg CO ₂ /m ²	18,10 kg CO ₂ /m ²	41-49, 145-147
V	GHG-Dir-Abs	305-1	807,32 t CO ₂	895,04 t CO ₂	41-49, 145-147
V	GHG-Indir-Abs (location-based)	305-2	718,09 t CO ₂	921,41 t CO ₂	41-49, 145-147
V	GHG-Indir-Abs (market-based)	305-2	57,84 t CO ₂	209,88 t CO ₂	41-49, 145-147
V	GHG-Indir-Abs (location-based)	305-3	9 472,25 t CO ₂	11 009,16 t CO ₂	41-49, 145-147
V	GHG-Indir-Abs (market-based)	305-3	7 787,47 t CO ₂	9 369,42 t CO ₂	41-49, 145-147
V	GHG-Dir-LfL	305-1	-9,80%	-	41-49, 145-147
V	GHG-Indir-LfL (location-based)	305-2	-22,07%	-	41-49, 145-147
V	GHG-Indir-LfL (market-based)	305-2	-72,44%	-	41-49, 145-147
V	GHG-Indir-LfL (location-based)	305-3	-14,26%	-	41-49, 145-147
V	GHG-Indir-LfL (market-based)	305-3	-16,88%	-	41-49, 145-147
V	Water-Abs	303-5	72 175,27 m ³	97 471,64 m ³	52-54, 148
V	Water-LfL	303-5	-25,95%	-	52-54, 148
V	Water-Int	CRE2	0,32 m ³ /m ²	0,25 m ³ /m ²	52-54, 148

¹ EPRA Sustainability Best Practices Recommendations Guidelines - Derde versie september 2017.

PRESTATIEGEGEVENS

Extern nazicht	EPRA sustainability performance measures	GRI & CRESS	Gegevens 2023		Gegevens 2022	Pagina-referentie
Environmental Sustainability Performance Measures						
V	Waste-Abs	306-3		Gestort: 0 ton	Gestort: 0 ton	55-59, 149
V				Verbrand: 0 ton	Verbrand: 0 ton	55-59, 149
V				Waste to energy: 364 ton	Waste to energy: 307 ton	55-59, 149
V				Hergebruikt: 0 ton	Hergebruikt: 0 ton	55-59, 149
V				Gerecycleerd: 485 ton	Gerecycleerd: 385 ton	55-59, 149
V	Waste-LfL	306-3		Gestort: 0%	-	55-59, 149
V				Verbrand: 0%	-	55-59, 149
V				Waste to energy: 19%	-	55-59, 149
V				Hergebruikt: 0%	-	55-59, 149
V				Gerecycleerd: 26%	-	55-59, 149
V	Cert-Tot	CREB	BREEAM New Construction/Refurbishment Outstanding 4 gebouwen	BREEAM New Construction/Refurbishment Outstanding 4 gebouwen		63-65, 150
V			BREEAM New Construction/Refurbishment Excellent 5 gebouwen	BREEAM New Construction/Refurbishment Excellent 5 gebouwen		63-65, 150
V			BREEAM New Construction/Refurbishment Very Good 6 gebouwen	BREEAM New Construction/Refurbishment Very Good 8 gebouwen		63-65, 150
V			BREEAM New Construction/Refurbishment Good 2 gebouwen	BREEAM New Construction/Refurbishment Good 3 gebouwen		63-65, 150
V			BREEAM New Construction/Refurbishment Niet gecertificeerd 50 gebouwen	BREEAM New Construction/Refurbishment Niet gecertificeerd 76 gebouwen		63-65, 150
V			BREEAM In-Use Very Good 4 gebouwen	BREEAM In-Use Very Good 4 gebouwen		63-65, 150
V			BREEAM In-Use Good 9 gebouwen	BREEAM In-Use Good 8 gebouwen		63-65, 150
V			BREEAM In-Use Pass 6 gebouwen	BREEAM In-Use Pass 4 gebouwen		63-65, 150
V			BREEAM In-Use Acceptable 3 gebouwen	BREEAM In-Use Acceptable 3 gebouwen		63-65, 150
V			BREEAM In-Use Niet gecertificeerd 45 gebouwen	BREEAM In-Use Niet gecertificeerd 77 gebouwen		63-65, 150
V			EU EPC - België — Label — A-: 1 gebouw	EU EPC - België — Label — A-: 1 gebouw		63-65, 150
V			EU EPC - België — Label — B: 2 gebouwen	EU EPC - België — Label — B: 2 gebouwen		63-65, 150
V			EU EPC - België — Label — B-: 3 gebouwen	EU EPC - België — Label — B-: 2 gebouwen		63-65, 150
V			EU EPC - België — Label — B+: 3 gebouwen	EU EPC - België — Label — B+: 3 gebouwen		63-65, 150
V			EU EPC - België — Label — C: 7 gebouwen	EU EPC - België — Label — C: 7 gebouwen		63-65, 150
V			EU EPC - België — Label — C-: 1 gebouw	EU EPC - België — Label — C-: 1 gebouw		63-65, 150
V			EU EPC - België — Label — C+: 4 gebouwen	EU EPC - België — Label — C+: 4 gebouwen		63-65, 150
V			EU EPC - België — Label — D: 1 gebouw	EU EPC - België — Label — D: 1 gebouw		63-65, 150
V			EU EPC - België — Energielabel — F: 4 gebouwen	EU EPC - België — Energielabel — F: 0 gebouw		63-65, 150
V			EU EPC - België — Energielabel — X: 32 gebouwen	EU EPC - België — Energielabel — X: 0 gebouw		63-65, 150
V			EU EPC - Luxemburg — Label — C: 1 gebouw	EU EPC - Luxemburg — Label — C: 0 gebouw		63-65, 150
V			EU EPC - Luxemburg — Label — D: 1 gebouw	EU EPC - Luxemburg — Label — D: 1 gebouw		63-65, 150

PRESTATIEGEGEVENS

Extern nazicht	EPRA sustainability performance measures	GRI & CRESS	Gegevens 2023	Gegevens 2022	Paginareferentie
Social Performance Measures					
V	Diversity-Emp (M/F)	405-1	63% (M) - 37% (F)	57% (M) - 43% (F)	75-76, 157
V	Uitvoerend Comité	405-1	67% (M) - 33% (F)	50% (M) - 50% (F)	75-76, 157
V	Management	405-2	80% (M) - 20% (F)	80% (M) - 20% (F)	75-76, 157
V	Andere teamleden	405-2	61% (M) - 39% (F)	54% (M) - 46% (F)	75-76, 157
V	Diversity-Pay (M/F)	405-2	31,0%	33,1%	73, 75, 162
V	Uitvoerend Comité	405-2	NVT ¹	68,1%	73, 75, 162
V	Management	405-2	18,7%	-9,4%	73, 75, 162
V	Andere teamleden	405-2	27,8%	32,1%	73, 75, 162
V	Emp-Training	404-1	30,2 uur/jaar	33,7 uur/jaar	73, 75, 160
V	Uitvoerend Comité	404-1	15 uur/jaar	16 uur/jaar	73, 75, 160
V	Management	404-1	34 uur/jaar	28 uur/jaar	73, 75, 160
V	Andere teamleden	404-1	30 uur/jaar	35 uur/jaar	73, 75, 160
V	Emp-Dev	404-3	100%	100%	73, 75, 160
V	Uitvoerend Comité	404-3	100%	100%	73, 75, 160
V	Management	404-3	100%	100%	73, 75, 160
V	Andere teamleden	404-3	100%	100%	73, 75, 160
V	Emp-Turnover - New arrivals (total aantal)	401-1	6	2	74-75, 161
V	Emp-Turnover - New arrivals (percentage)	401-1	7,9%	2,2%	74-75, 161
V	Emp-Turnover - Turnover (totaal aantal)	401-1	18	13	74-75, 161
V	Emp-Turnover - Turnover (percentage)	401-1	23,7%	14,6%	74-75, 161
V	H&S Emp - Lost day rate	403-9	0,12%	0,00%	77, 163
V	H&S Emp - Injury rate	403-9	0,03% ²	0,00%	77, 163
V	H&S Emp - Absentee rate	403-9	8,9%	4,9%	77, 163
V	H&S Emp - Absentee rate (short term)	403-9	2,8%	2,0%	77, 163
V	H&S Emp - Number of work-related fatalities	403-9	0	0	163
V	H&S-Asset ³	416-1	85%	96%	89-91, 164
V	H&S-Comp	416-2	4	9	89-91, 164
Governance Performance Measures					
V	Gov-Board	2-9	5 ⁴	9	99-104, 157
n.v.t.	Gov-Select	2-10	Narrative on process	Narrative on process	97
n.v.t.	Gov-Col	2-15	Narrative on process	Narrative on process	109

1. De loonkloof tussen mannen en vrouwen voor het Uitvoerend Comité werd niet bekendgemaakt omdat dit Comité in 2023 slechts drie leden telde en de salarisinhouding te voor de hand liggend wordt.

2. Dit komt overeen met vijf ongevallen binnen het team.

3. Alle gebouwen gedekt door een contract.

4. Dit zijn de leden van de Raad van Bestuur van Befimmo Group NV.

Index van de UN Global Compact

Als ondertekenaar van het UN Global Compact sinds 2016, leeft Befimmo de tien Principles volledig na en vermeldt alle ondernomen acties in haar ESG-Verslag.

Principes	Paginareferentie
Mensenrechten	71
Principe 1: bedrijven dienen de bescherming van internationaal uitgeroepen mensenrechten te ondersteunen en te respecteren	39, 74, 90, 115
Principe 2: bedrijven dienen ervoor zorgen dat ze niet medeplichtig zijn aan mensenrechtenschendingen	39, 74, 90, 115
Arbeid	71
Principe 3: bedrijven dienen de vrijheid van vereniging en de effectieve erkenning van het recht op collectieve onderhandelingen te handhaven	39, 74, 90, 115
Principe 4: bedrijven dienen de uitbanning van alle vormen van gedwongen en verplichte arbeid te handhaven	39, 74, 90, 115
Principe 5: bedrijven dienen de effectieve afschaffing van kinderarbeid te steunen	39, 74, 90, 115
Principe 6: bedrijven dienen de uitbanning van discriminatie in arbeid en beroep te handhaven	39, 74, 76, 90, 115
Milieu	40
Principe 7: bedrijven dienen een voorzorgsbenadering van milieu-uitdagingen moeten te ondersteunen	39, 40-70
Principe 8: bedrijven dienen initiatieven te nemen om een grotere verantwoordelijkheid voor het milieu te promoten	39, 40-70
Principe 9: bedrijven dienen de ontwikkeling en verspreiding van milieuvriendelijke technologieën aan te moedigen	39, 40-70
Anti-corruptie	114
Principe 10: bedrijven dienen alle vormen van corruptie te bestrijden, inclusief afpersing en omkoping	39, 115, 117

Befimmo ontwikkelde ook een reeks beleidslijnen die alle tien Principles van het UN Global Compact omvatten. Deze beleidslijnen zijn beschikbaar op de website van de Venootschap: [Onze governance | Befimmo](#).

Index van de GRI-Inhoud

Verklaring van gebruik	Befimmo heeft de informatie die in deze index van de GRI-inhoud wordt vermeld, gerapporteerd voor de periode van 1 januari 2023 tot 31 december 2023, met verwijzing naar de GRI-normen (GRI Standards).				
GRI 1 gebruikt	GRI 1: Basisprincipes 2021				
GRI-norm	Verklaring	Referentie	Extern nazicht ¹	DOD	
GRI 2: Algemene informatie-verstrekking 2021	2-1	Organisatorische details	175		
	2-2	Entiteiten opgenomen in de duurzaamheidsrapportage van de organisatie	174-175		
	2-3	Verslagperiode, frequentie en contactpunt	174		
	2-4	Herformuleringen van informatie	NA		
	2-5	Extern nazicht	170	V	
	2-6	Activiteiten, waardeketen en overige zakelijke relaties	14, 22, 25		
	2-7	Werknemers	72, 157		
	2-8	Werknemers die geen werknemers zijn	159, 166		
	2-9	Bestuursstructuur en -samenstelling	99, 102		
	2-10	Benoeming en selectie van het hoogste bestuurslichaam	97		5,16
	2-11	Voorzitterschap van het hoogste bestuurslichaam	97		16
	2-12	Rol van het hoogste bestuursorgaan bij het toezicht op het beheer van de effecten	97		
	2-13	Delegatie van verantwoordelijkheid voor het beheer van de effecten	97		
	2-14	Rol van het hoogste bestuursorgaan bij duurzaamheidsrapportage	112		
	2-15	Belangenconflicten	109		16
	2-16	Communicatie van kritieke punten van zorg	32		
	2-17	Collectieve kennis van het hoogste bestuursorgaan	99, 102		4,16
	2-18	Evaluatie van de prestaties van het hoogste bestuurslichaam	98		
	2-19	Beloningsbeleid	107		
	2-20	Proces ter bepaling van de bezoldiging	107		
	2-21	Jaarlijkse totale vergoedingsratio	162		
	2-22	Verklaring over de strategie voor duurzame ontwikkeling	14, 38		16
	2-23	Beleidsverbintenissen	114		16
	2-24	Inbedding van beleidsverbintenissen	114		16
	2-25	Processen om negatieve effecten te verhelpen	21, 32, 109		16
	2-26	Mechanismen voor het inwinnen van advies en het uiten van bezorgdheid	21, 26, 32, 109		16
	2-27	Naleving van wet- en regelgeving	26, 39, 74, 97, 114		16
	2-28	Lidmaatschap van verenigingen	25		17
	2-29	Benadering van betrokkenheid van belanghebbenden	21		17
	2-30	Collectieve arbeidsovereenkomsten	74, 159		8
GRI 3: Materiële onderwerpen 2021	3-1	Proces om materiële onderwerpen te bepalen	26		
	3-2	Lijst van materiële onderwerpen	27, 30, 39		
	3-3	Beheer van materiële onderwerpen	40, 71, 95, 168		

¹ Externe controle: In het kader van de GRI-rapportering van haar indicatoren voor duurzame ontwikkeling doet Befimmo beroep op een externe consultant om een opdracht van beperkt nazicht van de niet-financiële gegevens uit te voeren. Alle met een V gemerkte gegevens zijn door de auditor nagezien. Het verslag bevindt zich op pagina 170 van het huidige Verslag.

PRESTATIEGEGEVENS

GRI-norm	Verklaring	Referentie	Extern nazicht ¹	DOD
GRI 201: Economische prestaties 2016	201-1	Directe economische waarde die wordt gegeneerd en gedistribueerd	130	1,5,8
	201-2	Financiële implicaties en andere risico's en mogelijkheden als gevolg van de klimaatverandering	32, 154	8,13
	201-3	Verplichtingen uit hoofde van toegezegd-pensioenregelingen en andere pensioenregelingen	130	8
	201-4	Financiële steun van de overheid	167	8
GRI 205: Anti-corruptie 2016	205-1	Activiteiten beoordeeld op corruptierisico's	114, 117, 167	16
	205-2	Communicatie en opleiding over anti-corruptiebeleid en -procedures	117, 167	16
	205-3	Bevestigde gevallen van corruptie en genomen maatregelen	117, 167	16
GRI 206: Concurrentieverstorend gedrag 2016	206-1	Juridische stappen wegens concurrentiebekerkend gedrag, antitrust- en monopoliepraktijken	167	16
	302-1	Energieverbruik binnen de organisatie	41, 145	V 7,8,12,13
GRI 302: Energie 2016	302-2	Energieverbruik buiten de organisatie	41, 145	7,8,12,13
	302-3	Energie-intensiteit	41, 145	V 7,8,12,13
	302-4	Vermindering van het energieverbruik	41, 145	7,8,12,13
	302-5	Vermindering van de energiebehoeften van producten en diensten	41, 145	7,8,12,13
	303-3	Wateronttrekking	52, 148	6,12
GRI 303: Water en afvalwater 2018	303-5	Waterverbruik	52, 148	V 6,12
	305-1	Directe (Scope 1) broeikasgasuitstoot	145, 146	V 3,12,13,15
GRI 305: Uitstoot 2016	305-2	Indirecte (Scope 2) broeikasgasuitstoot door energie	145, 146	V 3,12,13,15
	305-3	Andere indirecte (Scope 3) broeikasgasuitstoot	147	V 3,12,13,15
	305-4	Intensiteit van de broeikasgasuitstoot	144	V 13,15
	305-5	Vermindering van broeikasgasuitstoot	144	13,15
	306-1	Afvalproductie en significante afvalgerelateerde effecten	55	3,6,11,12
GRI 306: Afval 2020	306-2	Beheer van significante afvalgerelateerde effecten	55	3,8,11,12
	306-3	Geproduceerd afval	149	V 3,6,11,12
	306-4	Afval onttrokken aan verwijdering	149	V 3,11,12
	306-5	Afval bestemd voor verwijdering	149	V 3,6,11,12
	308-1	Nieuwe leveranciers die aan de hand van milieucriteria zijn gescreend	83	12
GRI 308: Milieu-evaluatie van de leveranciers 2016	308-2	Negatieve milieueffecten in de toeleveringsketen en genomen maatregelen	83	12
	401-1	Aanwerving van nieuwe werknemers en personeelsverloop	74, 75, 161, 162	V 5,8,10
GRI 401: Tewerkstelling 2016	401-2	Voordelen voor voltijdse werknemers die niet worden verstrekt aan tijdelijke of deeltijdse werknemers	73	3,5,8
	402-3	Ouderschapsverlof	163	5,8
GRI 402: Arbeid-/Management-verhoudingen 2016	402-1	Minimale opzegtermijnen in verband met operationele veranderingen	74	8

¹ Externe controle: In het kader van de GRI-rapportering van haar indicatoren voor duurzame ontwikkeling doet Befimmo beroep op een externe consultant om een opdracht van beperkt nazicht van de niet-financiële gegevens uit te voeren. Alle met een V gemerkte gegevens zijn door de auditor nagezien. Het verslag bevindt zich op pagina 170 van het huidige Verslag.

PRESTATIEGEGEVENS

GRI-norm	Verklaring	Referentie	Extern nazicht ¹	DOD
GRI 403: Gezondheid en veiligheid op het werk 2018	403-1	Beheersysteem voor gezondheid en veiligheid op het werk	77	3,8
	403-2	Identificatie van gevaren, risicobeoordeling en onderzoek van incidenten	77	3,8
	403-3	Bedrijfsgeneeskundige diensten	77	3,8
	403-4	Participatie, raadpleging en communicatie van werknemers inzake gezondheid en veiligheid op het werk	77	3,8,16
	403-5	Opleiding van werknemers inzake veiligheid en gezondheid op het werk	77	3,4,8
	403-6	Bevordering van de gezondheid van werknemers	77	3
	403-7	Preventie en beperking van de gevolgen voor de gezondheid en veiligheid op het werk die rechtstreeks voortvloeien uit zakenrelaties	77	3,8
	403-8	Werknemers die onder een beheersysteem voor gezondheid en veiligheid op het werk vallen	77, 163	3,8
	403-9	Arbeidsgerelateerde letsels	77, 163	V 3,8,16
	403-10	Werkgerelateerde slechte gezondheid	163	3,8,16
GRI 404: Opleiding en onderwijs 2016	404-1	Gemiddeld aantal uren opleiding per jaar per werknemer	73, 160	V 4,5,8,10
	404-2	Programma's voor de verbetering van de vaardigheden van werknemers en programma's voor bijstand bij overgang	73	8
	404-3	Percentage werknemers dat regelmatig wordt beoordeeld op prestaties en loopbaanontwikkeling	75, 160	V 5,8,10
GRI 405: Diversiteit en gelijke kansen 2016	405-1	Diversiteit van bestuursorganen en werknemers	74, 75, 157	5,8
	405-2	Verhouding tussen basissalaris en beloning van vrouwen en mannen	73, 75, 162	V 5,8,10
GRI 406: Niet-discriminatie 2016	406-1	Gevalen van discriminatie en genomen corrigerende maatregelen	76	5,8,16
GRI 407: Vrijheid van vereniging en collectieve onderhandelingen 2016	407-1	Activiteiten en leveranciers waar het recht op vrijheid van vereniging en collectieve onderhandeling in het gedrang kan komen	74, 83, 89, 114	8
GRI 408: Kinderarbeid 2016	408-1	Activiteiten en leveranciers waarbij een aanzienlijk risico bestaat op gevallen van kinderarbeid	74, 83, 89, 114	5,8,16
GRI 409: Gedwongen of verplichte arbeid 2016	409-1	Activiteiten en leveranciers waarbij een aanzienlijk risico bestaat op gevallen van gedwongen of verplichte arbeid	74, 83, 89, 114	5,8
GRI 413: Lokale gemeenschappen 2016	413-1	Activiteiten met betrokkenheid van de lokale gemeenschap, effectbeoordelingen en ontwikkelingsprogramma's	86	4,17
	413-2	Activiteiten met aanzienlijke daadwerkelijke en potentiële negatieve gevolgen voor lokale gemeenschappen	86	1
GRI 414: Maatschappelijke evaluatie van de leveranciers 2016	414-1	Nieuwe leveranciers die zijn gescreend aan de hand van sociale criteria	83	5,8,16
	414-2	Negatieve sociale gevolgen in de toeleveringsketen en genomen maatregelen	83	5,8,16
GRI 415: Publiek beleid 2016	415-1	Politieke bijdragen	25, 167	16,17
GRI 416: Gezondheid en veiligheid van de klanten 2016	416-1	Beoordeling van de gezondheids- en veiligheidseffecten van product- en dienstencategorieën	89	V 3
	416-2	Gevalen van niet-naleving van de gezondheids- en veiligheidseffecten van producten en diensten	89	V 16
	417-1	Eisen inzake informatie en etikettering van producten en diensten	63	12
GRI 417: Marketing en etikettering 2016	417-2	Niet-naleving van de voorschriften inzake informatie en etikettering van producten en diensten	167	16
	417-3	Voorvallen van niet-naleving betreffende marketingcommunicatie	167	16
GRI 418: Privacy van de klant 2016	418-1	Gegronde klachten over inbreuken op de privacy van klanten en verlies van klantgegevens	167	

¹ Externe controle: In het kader van de GRI-rapportering van haar indicatoren voor duurzame ontwikkeling doet Befimmo beroep op een externe consultant om een opdracht van beperkt nazicht van de niet-financiële gegevens uit te voeren. Alle met een V gemerkte gegevens zijn door de auditor nagezien. Het verslag bevindt zich op pagina 170 van het huidige Verslag.

PRESTATIEGEGEVENS

Sector specifieke verklaring: Construction & Real Estate (CRESS)

Categorie	Verklaring	Referentie	Extern nazicht ¹	DOD	
Milieu	CRE1	Energie-intensiteit van de gebouwen	145	V	7,8,12,13
	CRE2	Waterintensiteit van de gebouwen	148	V	6,8,12
	CRE3	Intensiteit van de broeikasgassen van de gebouwen	144, 145	V	13,15
Product-verantwoordelijkheid	CRE8	Type en aantal certificaties, ratings en labels voor nieuwe constructies, management, bezetting en herontwikkeling	150	V	4,6,7,8,10, 11,12,13

¹ Externe controle: In het kader van de GRI-rapportering van haar indicatoren voor duurzame ontwikkeling doet Befimmo beroep op een externe consultant om een opdracht van beperkt nazicht van de niet-financiële gegevens uit te voeren. Alle met een V gemerkte gegevens zijn door de auditor nagezien. Het verslag bevindt zich op pagina 243 van het huidige Verslag.

Milieuprestaties

Milieu-indicatoren

Koolstofvoetafdruk

GHI Protocol categorieën ¹	GRI Standard	Extern nazicht	2023 (t CO ₂ e)		2022 (t CO ₂ e)		2019 (t CO ₂ e)	
			GHG (location-based)	GHG (market-based)	GHG (location-based)	GHG (market-based)	GHG (location-based)	GHG (market-based)
1.1 Bedrijfsfaciliteiten - Gas en brandstof	305-1	V	809	809	897	897	935	935
Scope 1								
1.2 Lekkage van koelmiddelen	305-1	V	742	742	720	720	830	830
1.3 Bedrijfsvoertuigen	305-1	V	165	167	207	208	258	258
Scope 2								
2.1 Elektriciteit en warmte	305-2	V	718	58	921	210	818	210
3.1 Gekochte goederen en diensten	305-3		5 054	5 054	4 335	4 335	5 460	5 460
3.2 Kapitaalgoederen	305-3		13 763	13 763	21 647	21 647	2 723	2 723
3.3 Brandstof- en energiegerelateerde activiteiten	305-3	V	349	339	225	225	215	215
3.5 Bedrijfsafval	305-3	V	702	702	376	376	7 525	7 525
3.6 Zakenreizen	305-3	V	21	21	14	14	78	78
3.7 Woon-werkverkeer werknemers	305-3	V	60	60	55	55	24	24
3.8 Upstream geleasede activa	305-3	V	1	1	107	107	49	49
Scope 3								
3.9 Downstream transport en distributie			Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)
3.10 Verwerking van verkochte producten			Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)
3.11 Gebruik van verkochte producten			Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)
3.12 Verwerking van verkochte producten aan het einde van hun levensduur			Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)
3.13 Downstream geleasede activa - Energie	305-3	V	10 249	8 254	11 180	9 541	10 370	10 583
3.14 Franchises			Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)	Uitgesloten (niet relevant)
3.15 Investerings	305-3	V	0	0	0	0	0	0

¹ De categorieën zijn een vrije vertaling van de door het GHG Protocol gebruikte termen in het Engels.

PRESTATIEGEGEVENS

Energieverbruik en gerelateerde BKG-uitstoot

Energie & BKG	Eenheid	EPRA	GRI	Extern nazicht	2023	2022	2019
Totale oppervlakte	m ²				615 370	609 565	511 857
Bezette oppervlakte	m ²				582 603	578 774	466 140
Energieverbruik	MWh				73 658,69	77 436,00	72 227,56
<i>waarvan brandstofverbruik</i>	MWh	Fuels-Abs	302-1	V	31 217,62	33 886,87	32 014,89
<i>waarvan verbruik van het warmte- en koelingsnetwerk</i>	MWh	DH&C Abs	302-1	V	1 629,90	1 543,94	2 076,27
<i>waarvan elektriciteitsverbruik</i>	MWh	Elec-Abs	302-1	V	40 811,16	42 005,18	38 136,40
Hernieuwbare energie — Ter plaatse geproduceerd en verbruikt	MWh				896,18	1 204,96	1 534,27
Hernieuwbare energie — Ter plaatse geproduceerd en geëxporteerd	MWh				107,70	80,91	95,55
Hernieuwbare energie — Op externe locatie geproduceerd	MWh				22 854,24	14 562,91	1 1161,84
BKG-uitstoot (market-based)	t CO ₂				8 652,62	10 474,34	11 369,48
BKG-uitstoot (location-based)	t CO ₂				10 997,65	12 825,62	11 949,24
Intensiteit van het energieverbruik (gebaseerd op bezette oppervlakte)	kWh/m ²	Energy-Int	CRE1	V	126,43	133,79	154,95
Intensiteit van de BKG-uitstoot (market-based) (gebaseerd op bezette oppervlakte)	kg CO ₂ /m ²	GHG-Int	CRE3	V	14,85	18,10	24,39
Intensiteit van de BKG-uitstoot (location-based) (gebaseerd op bezette oppervlakte)	kg CO ₂ /m ²				18,88	22,16	25,63
Like-for-Like energieverbruik	%	Energy-LfL	302-1	V	-5,19%		
Like-for-Like brandstofverbruik	%	Fuels-LfL	302-1	V	-7,88%		
Like-for-Like verbruik van het warmte- en koelingsnetwerk	%	DH&C-LfL	302-1	V	5,57%		
Like-for-Like energieverbruik	%	Elec-LfL	302-1	V	-3,43%		
Like-for-Like BKG-uitstoot (market-based)	%	GHG-LfL	305	V	-17,39%		
Like-for-Like BKG-uitstoot (location-based)	%	GHG-LfL	305	V	-14,25%		

PRESTATIEGEGEVENS

Scopes 1 & 2 (gemeenschappelijke ruimten en oppervlakte bezet door huurders in een gebouw dat door de eigenaar wordt beheerd)							
	Eenheid	EPRA	GRI	Extern nazicht	2023	2022	2019
Totale oppervlakte	m ²				80 472	85 331	70 137
Energieverbruik	MWh				10 010,56	10 788,30	10 027,41
<i>waarvan brandstofverbruik</i>	MWh				4 459,30	4 943,89	4 905,59
<i>waarvan verbruik van het warmte- en koelingsnetwerk</i>	MWh				0,00	0,00	0,00
<i>waarvan elektriciteitsverbruik</i>	MWh				5 551,26	5 844,41	5 121,82
Hernieuwbare energie — Ter plaatse geproduceerd en verbruikt	MWh				251,70	224,40	176,17
Hernieuwbare energie — Ter plaatse geproduceerd en geëxporteerd	MWh				22,10	15,25	19,99
Hernieuwbare energie — Op externe locatie geproduceerd	MWh				5 014,84	4 721,69	4 823,15
Scope 1 — BKG-uitstoot	ton	GHG-Dir-Abs	305-1	V	807,32	895,04	933,12
Scope 1 — Like-for-Like BKG-uitstoot (location-based)	%	GHG-Dir-LfL	305-1	V	-9,80%		
Scope 2 — BKG-uitstoot (location-based)	ton	GHG-Indir-Abs	305-2	V	718,09	921,41	817,52
Scope 2 — BKG-uitstoot (market-based)	ton	GHG-Indir-Abs	305-2	V	57,84	209,88	209,88
Scope 2 — Like-for-Like BKG-uitstoot (location-based)	%	GHG-Indir-LfL	305-2	V	-22,07%		
Scope 2 — Like-for-Like BKG-uitstoot (market-based)	%	GHG-Indir-LfL	305-2	V	-72,44%		

PRESTATIEGEGEVENS

Scope 3**(gebouwen die volledig beheerd worden door de huurders en door de huurders bezette oppervlakte in gebouwen die door de eigenaar worden beheerd)**

	Eenheid	EPRA	GRI	Extern nazicht	2023	2022	2019
Totale oppervlakte	m ²				534 899	524 235	441 720
Energieverbruik	MWh				63 648,13	66 647,70	62 200,16
<i>waarvan brandstofverbruik</i>	MWh				26 758,32	28 942,99	27 109,30
<i>waarvan verbruik van het warmte- en koelingsnetwerk</i>	MWh				1 629,90	1 543,94	2 076,27
<i>waarvan elektriciteitsverbruik</i>	MWh				35 259,90	36 160,77	33 014,58
Hernieuwbare energie — Ter plaatse geproduceerd en verbruikt	MWh				644,48	980,56	1 358,10
Hernieuwbare energie — Ter plaatse geproduceerd en geëxporteerd	MWh				85,60	65,65	75,56
Hernieuwbare energie — Op externe locatie geproduceerd	MWh				17 839,40	17 448,04	6 338,69
Scope 3 — BKG-uitstoot (location-based)	ton	GHG-Indir-Abs	305-3	V	9 472,25	11 009,16	10 198,61
Scope 3 — BKG-uitstoot (market-based)	ton	GHG-Indir-Abs	305-3	V	7 787,47	9 369,42	10 411,97
Scope 3 — Like-for-Like BKG-uitstoot (location-based)	%	GHG-Indir-LfL	305-3	V	-14,26%		
Scope 3 — Like-for-Like BKG-uitstoot (market-based)	%	GHG-Indir-LfL	305-3	V	-16,88%		

PRESTATIEGEGEVENS

WATERVERBRUIK

Totaal portefeuille	Eenheid	EPRA	GRI	Extern nazicht	2023	2022	2019
Perimeter — Totale oppervlakte (waarvoor gegevens werden verkregen)	m ²				236 257	394 171	480 484
Perimeter — Bezette oppervlakte (waarvoor gegevens werden verkregen)	m ²				226 453,93	386 908,02	434 767
Waterverbruik	m ³	Water-Abs	303-5	V	72 175,27	97 471,64	138 379,14
<i>waarvan gekocht water</i>	m ³				63 371,55	88 967,74	128 163,98
<i>waarvan hergebruikt water (grijs en/of zwart water)</i>	m ³				0,00	0,00	0,00
<i>waarvan opgevangen water (regenwater)</i>	m ³				5 924,41	6 546,00	6 656,32
<i>waarvan onttrokken water (grondwater)</i>	m ³				2 879,31	1 957,90	3 558,84
Intensiteit van het waterverbruik (gebaseerd op de bezette oppervlakte)	m ³ /m ²	Water-Int	CRE2	V	0,32	0,25	0,32
Like-for-Like waterverbruik	%	Water-LfL	303-5	V	-25,95%		

PRESTATIEGEGEVENS

Afval

Totaal portefeuille	Eenheid	EPRA	GRI	Extern nazicht	2023	2022	2019
Perimeter — Totale oppervlakte (waarvoor gegevens werden verkregen)	m ²				261 448	244 730	328 108
Perimeter — Bezette oppervlakte (waarvoor gegevens werden verkregen)	m ²				233 431	216 463	282 391
Totaal niet-gevaarlijk afval	ton	Waste-Abs	306-3	V	844,23	686,81	1 126,41
<i>waarvan naar de stortplaats</i>	ton	Waste-Abs	306-5	V	0,00	0,00	0,00
<i>waarvan verbrand</i>	ton	Waste-Abs	306-5	V	0,00	0,00	0,00
<i>waarvan waste to energy</i>	ton	Waste-Abs	306-4	V	364,16	306,67	462,55
<i>waarvan hergebruikt</i>	ton	Waste-Abs	306-4	V	0,00	0,00	0,00
<i>waarvan gerecycleerd</i>	ton	Waste-Abs	306-4	V	480,07	380,13	663,86
Totaal gevaarlijk afval	ton	Waste-Abs	306-3	V	5,07	4,64	2,18
<i>waarvan naar de stortplaats</i>	ton	Waste-Abs	306-4	V	0,00	0,00	0,00
<i>waarvan verbrand</i>	ton	Waste-Abs	306-4	V	0,00	0,00	0,00
<i>waarvan waste to energy</i>	ton	Waste-Abs	306-5	V	0,00	0,00	0,00
<i>waarvan hergebruikt</i>	ton	Waste-Abs	306-4	V	0,00	0,00	0,00
<i>waarvan gerecycleerd</i>	ton	Waste-Abs	306-5	V	5,07	4,64	2,18
Intensiteit van de afvalproductie (gebaseerd op de bezette oppervlakte)	kg/m ²				3,64	3,19	4,00
Like-for-Like afval	%	Waste-LfL	306-3	V	23%		
Like-for-Like naar de stortplaats	%	Waste-LfL	306-5	V	0%		
Like-for-Like verbrand	%	Waste-LfL	306-5	V	0%		
Like-for-Like waste to energy	%	Waste-LfL	306-4	V	19%		
Like-for-Like hergebruikt	%	Waste-LfL	306-4	V	0%		
Like-for-Like gerecycleerd	%	Waste-LfL	306-4	V	26%		

PRESTATIEGEGEVENS

Certificeringen

BREEAM

GEBOUWEN IN AANBOUW		BREEAM New Construction / Refurbishment		Extern nazicht
Rating		Oppervlakte (m ²)	# gebouwen	
Outstanding		12 269	1	V
Very Good		8 332	1	V
Niet gecertificeerd		114 692	1	V
Totaal		135 293	3	V

OPERATIONELE GEBOUWEN		BREEAM New Construction / Refurbishment ¹		Extern nazicht	BREEAM In-Use ²		Extern nazicht
Rating		Oppervlakte (m ²)	# gebouwen		Oppervlakte (m ²)	# gebouwen	
Outstanding		61 613	4	V	-	-	V
Excellent		70 938	5	V	-	-	V
Very Good		62 913	6	V	61 613	4	V
Good		3 066	2	V	213 441	9	V
Pass		-	-	V	120 986	6	V
Acceptable		-	-	V	47 252	3	V
Niet gecertificeerd		448 220	50	V	203 458	45	V
Totaal		646 750	67	V	646 750	67	V

Energieprestatiecertificaten

OPERATIONELE GEBOUWEN	Rating	Oppervlakte (m ²)	# gebouwen	Extern nazicht	
EU EPC - België - Label	A-	16 983	1	V	
	B	11 913	2	V	
	B-	27 564	3	V	
	B+	43 583	3	V	
	C	173 680	7	V	
	C-	6 290	1	V	
	C+	40 161	4	V	
	D	1 724	1	V	
	EU EPC - België - Energielabel	F	15 880	4	V
		X	196 455	32	V
EU EPC - Luxemburg - Label	C	11 944	1	V	
	D	4 885	1	V	
Niet gecertificeerd		95 688	7	V	
Totaal		646 750	67	V	

¹ Design-certificaten zijn niet inbegrepen, alleen Post Construction-certificaten.

² Een groot deel van deze gebouwen heeft in 2010 en 2011 een BREEAM In-Use certificaat gekregen, maar de certificaten zijn niet langer geldig.

PRESTATIEGEGEVENS

Methode

In 2023 is de methode volledig herzien om deze in lijn te brengen met die van onze hoofdaandeelhouder.

Beheer van gegevens

Rapporteringsperimeter

- > Perimeter van het rapporteringsjaar = oppervlakte van de operationele gebouwen tijdens het rapporteringsjaar;
- > Perimeter van het jaar -1 = oppervlakte van operationele gebouwen tijdens het rapporteringsjaar en jaar -1.

De rapporteringsperimeter voor specifieke indicatoren wordt uitgedrukt als de oppervlakte die wordt gedeeld door de gegevens verkregen voor de periode.

Specifiek verbruik (kWh/m²) en intensiteit van broeikasgasuitstoot (kg CO₂e/m²)

De volgende gebouwen zijn uitgesloten van het toepassingsgebied:

- > Gebouwen in aanbouw en/of renovatie;
- > Leegstaande gebouwen;
- > Silversquare-ruimtes;
- > Gebouwen verkocht of verworven tijdens het rapporteringsjaar.

Het specifieke verbruik wordt berekend op basis van de jaarlijkse bezettingsgraad.

Berekening bij constante perimeter

De berekening bij constante perimeter (Like-for-Like (LFL)), uitgedrukt als een procentueel verschil van jaar tot jaar, helpt om te beoordelen hoe een indicator verandert in de loop van de tijd. Door variaties als gevolg van oppervlaktewijzigingen (als gevolg van grote renovaties, aankopen of verkopen) uit te sluiten, is het mogelijk om de behaalde resultaten te analyseren, te vergelijken en te verklaren ten opzichte van de gestelde doelen. De rapporteringsperimeter voor Like-for-Like indicatoren wordt uitgedrukt als de oppervlakte van de gebouwen die in gebruik zijn tijdens de twee volledige periodes die worden vergeleken en waarvoor alle gegevens zijn verkregen.

Correcties

Sommige aanvullende historische gegevens, volledig of gedeeltelijk, verkregen na de publicatie van het laatste Jaarlijks Financieel Verslag (inclusief het ESG-Verslag) werden gecontroleerd en vervolgens geïntegreerd met eerder gepubliceerde gegevens. Voorbeeld: de correctie van ontbrekende of onjuiste historische gegevens, in het bijzonder na de ontvangst van creditnota's of correctiefacturen. Dit zou eventuele verschillen met eerdere publicaties kunnen verklaren. De gegevens van het voorgaande jaar worden bijgewerkt op basis van het vastgoed in portefeuille tijdens het rapporteringsjaar.

Leemtes opvullen

Op het einde van het jaar is het gebruikelijk dat sites niet over 12 maanden gegevens beschikken. Voor het opvullen van leemtes wordt een methode gebruikt die een geschatte waarde genereert op basis van de gemiddelde waarde van de omliggende maanden.

Na het invullen van leemtes maken we een schatting van de gebruiksgegevens voor sites zonder gegevens:

- > Laatste bekende waarde, maximaal twee jaar eerder;
- > Gemiddelde waarde van de portefeuille (exclusief: Silversquare-ruimtes, leegstaande gebouwen, gebouwen verkocht of verworven tijdens het rapporteringsjaar).

De volgende gegevens zijn niet geëxtrapoleerd:

- > Productie van hernieuwbare energie op locatie;
- > Energieverbruik voor mobiliteit;
- > Afvalproductie;
- > Waterverbruik.

Berekening van broeikasgasuitstoot (BKG)

Befimmo gebruikte de methode van het "Greenhouse Gas Protocol: A Corporate Accounting and Reporting Standard (Revised Edition)" om activiteitsgegevens te verzamelen en de uitstoot te berekenen. De broeikasgasuitstoot wordt ingedeeld in scopes 1, 2 en 3 en wordt meestal berekend volgens deze vereenvoudigde formule:

Activiteitsgegevens (kWh, kg, uitgaven, km, etc.) X emissiefactor (t CO₂e / kWh, kg, uitgaven, km, etc.) = uitstoot (t CO₂e).

Activiteitsgegevens zijn meestal gebaseerd op werkelijke verbruiksgegevens of uitgaven. Emissiefactoren worden meestal gepubliceerd door overheidsinstanties en industriële netwerken.

Scope 1

Scope 1-uitstoot is de directe broeikasgasuitstoot die fysiek plaatsvindt op het vastgoed uit bronnen of apparatuur die eigendom zijn van of beheerd worden door portefeuillebedrijven. Scope 1-uitstoot is typisch afkomstig van de volgende bronnen:

- > Opwekking van elektriciteit of warmte door verbranding van brandstoffen in boilers in eigendom of beheer;
- > Verbranding van brandstoffen in voertuigen in eigendom of beheer;
- > Vluchtige uitstoot door het gebruik van koelmiddelen en airconditioningapparatuur.

Scope 1.1 Brandstoffen (gas, stookolie) voor verwarmingsdoeleinden

De uitstootberekeningsmethode is gebaseerd op brandstofverbruik. Die gegevens zijn grotendeels geautomatiseerd en komen achtereenvolgens van de netwerkbeheerder, de energieleveranciers en de onderhoudsbedrijven. Deze categorie omvat de uitstoot als gevolg van het energieverbruik van gemeenschappelijke ruimten en leegstaande ruimten van huurders van gebouwen die door eigenaar worden beheerd.

Scope 1.1 Stookolie van generator

De uitstootberekeningsmethode is gebaseerd op een schatting van het brandstofverbruik. De gegevens over het brandstofverbruik worden geschat op basis van het gemiddelde verbruik en het aantal bedrijfsuren.

PRESTATIEGEGEVENS

Scope 1.2 Diffuse uitstoot door het gebruik van koelgassen

De uitstootberekingsmethode is gebaseerd op een schatting van de verliezen aan koelgassen (hoeveelheid en type koelgassen). Diffuse uitstoot wordt geschat op basis van de volgende parameters:

- > Inventaris van apparatuur (geen extrapolatie voor gebouwen zonder inventaris);
- > Inspectierapporten;
- > Standaard jaarlijkse verliescoëfficiënt van 15% als er geen inspectierapport is (ADEME-aanbevelingen).

Scope 1.3 Bedrijfsvoertuigen

De uitstootberekingsmethode is gebaseerd op het verbruik van voertuigen (benzine, diesel, elektriciteit).

Scope 2

Scope 2-uitstoot is de indirecte uitstoot van broeikasgassen door het genereren van de hoeveelheid energie die wordt verbruikt voor vastgoedactiviteiten. Scope 2-uitstoot vindt fysiek plaats op de locaties van de energieleveranciers. De uitstootberekingsmethode is gebaseerd op het geschatte elektriciteits- en warmteverbruik. De gegevens over het elektriciteits- en warmteverbruik zijn grotendeels geautomatiseerd en komen achtereenvolgens van de netbeheerder, de energieleveranciers en de onderhoudsbedrijven. Deze categorie omvat de uitstoot als gevolg van het energieverbruik van gemeenschappelijke ruimten en leegstaande ruimten van huurders van gebouwen die door eigenaar worden beheerd.

Scope 3

Scope 3-uitstoot omvat de uitstoot van broeikasgassen van alle upstream- en downstreamactiviteiten van onze vastgoedactiviteiten, inclusief die van onze leveranciers, huurders en klanten.

Scope 3.1 Gekochte goederen en diensten

De methode die is gebruikt om de broeikasgasuitstoot gerelateerd aan "Gekochte goederen en diensten" te berekenen, is de op uitgaven gebaseerde methode van het GHG-Protocol. Deze methode maakt gebruik van monetaire uitstootfactoren om de uitstoot te schatten van goederen en diensten die zijn aangeschaft door bedrijfseenheden.

Aan elke uitgavencategorie van Befimmo wordt een uitstootfactor toegekend (met uitsluiting van irrelevante categorieën zoals financiële en fiscale lasten, en van categorieën die al opgenomen zijn in andere categorieën van de koolstofvoetafdruk, zoals energie-uitgaven). De perimeter omvat alle aangekochte goederen en diensten van de bedrijfseenheid, en werken die verband houden met de exploitatie van gebouwen die Befimmo bezit.

De methode voor de berekening van de broeikasgasuitstoot in verband met water is gebaseerd op het waterverbruik (m³). De gegevens over het waterverbruik zijn voornamelijk afkomstig van de meterstanden die door de onderhoudsbedrijven worden doorgegeven.

Scope 3.2 Kapitaalgoederen

De uitstoot van kapitaalgoederen omvat de uitstoot van grote renovaties, ontwikkelingen en de bouw van gebouwen door Befimmo, alsook de aankoop van nieuwe gebouwen. De uitstoot wordt toegewezen aan het jaar van oplevering van het project of aan het jaar van aankoop van het gebouw. De uitstoot van grote renovatie- en bouwprojecten werd geschat op basis van de uitstoot van de LCA-studie van het Quatuor-gebouw van Befimmo, en geëxtrapoleerd op basis van de bruto verhuurbare oppervlakte (m²) van het renovatie- of bouwproject.

Voor de aankopen houdt Befimmo rekening met de geïntegreerde uitstoot. De uitstoot wordt toegewezen op basis van het aandeel van Befimmo in de verwachte levensduur van het gebouw. Een uitstootfactor van 0,65 t CO₂e/m² (ADEME base carbone, bâtiment de bureaux) werd gebruikt om de ingebedde uitstoot te schatten. De methode die is gebruikt om de uitstoot van broeikasgassen in verband met de coworkingcentra van Silversquare te berekenen, is de op uitgaven gebaseerde methode.

Scope 3.3 Brandstof- en energiegerelateerde activiteiten (niet opgenomen in scope 1 of 2)

De uitstoot van broeikasgassen gerelateerd aan "Brandstof- en energiegerelateerde activiteiten" omvat, zoals gedefinieerd door het GHG-protocol, de extractie, productie en het transport van brandstoffen en energie aangekocht of verworven door het rapporterende bedrijf tijdens het rapporteringsjaar, die nog niet in scope 1 of scope 2 opgenomen zijn. In het geval van Befimmo omvat dit:

- > Upstream uitstoot van aangekochte brandstoffen;
- > Upstream uitstoot van aangekochte elektriciteit;
- > Door de eindgebruiker gerapporteerde verliezen van transmissie en distributie (T&D).

Scope 3.5 Afval

De uitstootberekingsmethode is gebaseerd op de hoeveelheid afval, het soort afval en de verwerkingsmethode. Gegevens over operationeel afval zijn beschikbaar bij het afvalverwerkingsbedrijf. Gegevens over bouwafval voor werken zijn beschikbaar van aannemers.

Scope 3.6 Zakenreizen

De uitstootberekingsmethode is gebaseerd op afstand.

Scope 3.7 Woon-werkverkeer werknemers

De uitstootberekingsmethode is gebaseerd op afstand.

Scope 3.8 Upstream geleasede activa

De uitstootberekingsmethode is gebaseerd op uitgaven.

Scope 3.13 Downstream geleasede activa

Deze categorie omvat de uitstoot als gevolg van het energieverbruik van hele gebouwen die door huurders worden beheerd en door huurders gebruikte ruimten van gebouwen die door eigenaar worden beheerd. Hieronder vallen: aardgasverbruik, brandstofverbruik, warmteverbruik en elektriciteitsverbruik.

Scope 3.15 Investerings

De uitstootberekingsmethode is gebaseerd op het geïnvesteerde kapitaal.

PRESTATIEGEGEVENS

Schattingmethode voor huurders

Om gegevens over het hele gebouw om te rekenen naar het gebruik door huurders en gemeenschappelijke ruimten, gebruiken we de volgende methodologie:

Energiebron	Formule
Gemeenschappelijke ruimtes - Scopes 1 & 2	$[\text{Gegevens gehele gebouw: volume}] \cdot [\text{Verhouding gemeenschappelijke ruimte } ^1]$
Huurdersruimtes (leeg) - Scopes 1 & 2	$[(\text{Gegevens gehele gebouw: volume}) \cdot (1 - [\text{Verhouding gemeenschappelijke ruimte}])] \cdot (100 - [\text{Jaarlijkse bezettingsgraad}]) / 100$
Huurdersruimtes (bezet) - Scope 3	$[(\text{Gegevens gehele gebouw: volume}) \cdot (1 - [\text{Verhouding gemeenschappelijke ruimte}])] \cdot (\text{jaarlijkse bezettingsgraad}) / 100$

Basislijn vaststellen en herberekenen

In 2023 hebben we onze baseline afgestemd op die van onze hoofdaandeelhouder (2019 in plaats van 2018).

Initiële vaststelling van de baseline

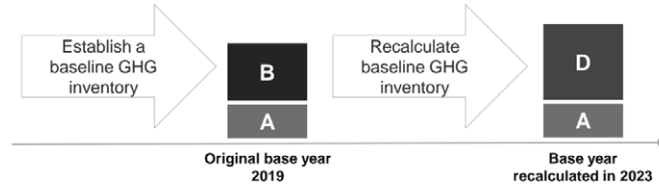
De baseline bestond uit operationele gebouwen in 2019.

Bijwerken van de baseline voor toevoegingen, verkopen en operationele veranderingen

Het bijwerken van de baseline zorgt ervoor deze het verbruik van de portefeuille nauwkeurig weergeeft, rekening houdend met aankopen, verkopen en operationele veranderingen in de loop der tijd. Nieuwe gebouwen worden opgenomen in de baseline aan de hand van hun verbruiksgegevens van het jaar voorafgaand aan de aankoop. Verkochte gebouwen worden verwijderd uit de baseline. De voltooiing van een ontwikkeling wordt niet beschouwd als een trigger voor de herberekening van de baseline.

Voorbeeld:

- > In de loop van 2019 verwierf een portefeuille gebouw **B**. Op het vierde kwartaal van 2019 bestond de portefeuille uit de operationele gebouwen **A** en **B** en een ontwikkelingsproject **C**;
- > In Q1 2020 werd de baseline van de portefeuille vastgesteld:
 - Gebouw **A** en **B** = verbruik van gegevens over het volledige jaar 2019;
 - Gebouw **C** = nihil (er was geen significant operationeel verbruik);
- > In 2020 werd gebouw **D** aangekocht met gegevens over het volledige jaar 2019;
- > In 2021 werd gebouw **B** verkocht;
- > In 2022 werd gebouw **C** operationeel. De voltooiing van de ontwikkeling is geen aanleiding voor de herberekening van het referentiejaar;
- > In Q1 2024 werd de baseline van de portefeuille herberekend:
 - Vastgoed **A** en **C** = geen wijziging zonder trigger voor herberekening;
 - Gebouw **B** = nihil (verwijderd uit de baseline uitstoot);
 - Gebouw **D** = gegevensverbruik 2019.



¹ Verhouding gemeenschappelijke ruimte per type eigendom uit GRESB (als de ruimte niet beschikbaar is): 25% gemeenschappelijk.

PRESTATIEGEGEVENS

TCFD-aanbevelingen

GOVERNANCE	STRATEGIE	RISICIBEHEER	INDICATOREN EN DOELSTELLINGEN
Informatieverschaffing over hoe de organisatie omgaat met klimaatgerelateerde risico's en opportuniteiten.	Informatieverschaffing over de feitelijke en potentiële gevolgen van klimaatgerelateerde risico's en opportuniteiten voor de activiteiten, de strategie en de financiële planning van de organisatie, indien dergelijke informatie van wezenlijk belang is.	Informatieverschaffing over hoe de organisatie klimaatgerelateerde risico's identificeert, beoordeelt en beheert.	Informatieverschaffing over de indicatoren en doelstellingen die worden gebruikt om relevante klimaatgerelateerde risico's en opportuniteiten te beoordelen en te beheren, indien deze informatie van wezenlijk belang is.

Governance

Toezicht van de Raad

De Raad van Bestuur stuurt de ESG-strategie, met inbegrip van klimaat- en duurzaamheidsgerelateerde aspecten. Hij bepaalt en keurt budgetten goed en neemt belangrijke beslissingen in verband met deze strategie.

De CEO zit het Uitvoerend Comité voor, waar alle belangrijke operationele ESG-beslissingen worden genomen en informeert de Raad van Bestuur op regelmatige basis.

Toezicht van het Management

De Technical & Sustainability Officer is één van de Leaders, waardoor ESG net zo belangrijk is als elk ander operationeel onderwerp van de Vennootschap.

Het Uitvoerend Comité en de Leaders komen elke week bijeen om belangrijke operationele beslissingen te bespreken en/of hierover te beslissen. Alle belangrijke ESG-beslissingen worden consequent voorgelegd aan het Uitvoerend Comité en de Leaders, die indien nodig de Raad van Bestuur informeren.

Relevante informatieverschaffing

Aanbevolen informatieverschaffing van de TCFD	Befimmo's informatieverschaffing
Governance	
a) Beschrijf het toezicht van de raad op klimaatgerelateerde risico's en opportuniteiten.	CDP-vraag C1.1b ESG-beslissingsproces, p.111
b) Beschrijf de rol van het management bij de beoordeling en het beheer van klimaatgerelateerde risico's en opportuniteiten.	CDP-vragen C1.2, C1.2a ESG-beslissingsproces, p.111

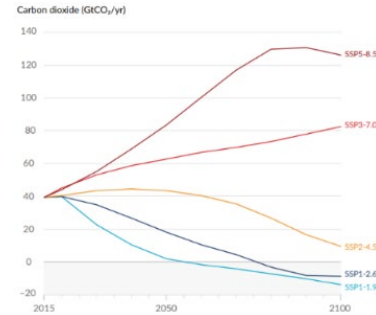
Strategie en risicobeheer

Sinds de industriële revolutie heeft de accumulatie van broeikasgassen in de atmosfeer op een nooit eerder gezien niveau geleid tot een klimaatverandering met talrijke gevolgen. Om de opwarming van de aarde tot minder dan 1,5°C te beperken en zo de gevolgen ervan te beperken, wordt bovendien geleidelijk beleid ingevoerd om de economie in de richting van een koolstofarme overgang te sturen.

Deze trends brengen twee soorten risico's en opportuniteiten met zich mee:

- > **Fysiek:** risico's en opportuniteiten die verband houden met de blootstelling aan de fysieke gevolgen van de klimaatverandering (stijging van de zeespiegel, warmtekoepels, droogtes, enz.);
- > **Overgang:** gevolgen van de overgang naar een koolstofarme wereld (regelgeving, politiek, marktontwikkelingen, enz.).

Toekomstige jaarlijkse uitstoot van CO₂ in vijf illustratieve scenario's (bron: 6^{de} verslag van het IPCC / werkgroep I)



Fysieke risico's en mogelijkheden

De portefeuille van Befimmo wordt steeds meer blootgesteld aan extreme weersomstandigheden, zoals overstromingen, stormen en hagel. Deze weersomstandigheden komen steeds vaker voor en worden steeds heviger. Deze evolutie dwingt de Vennootschap om preventieve maatregelen te nemen, aangezien ze zowel de stevigheid van de gebouwen als de veiligheid van de bewoners beïnvloeden.

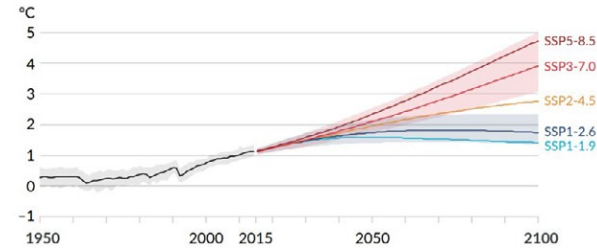
Om te begrijpen in welke mate de strategische portefeuille van Befimmo blootgesteld is aan toekomstige weerspatronen en natuurgevaren, voerde de Vennootschap een analyse uit met behulp van de GRESB-tool. Deze tool gebruikt de databank "Munich Re" als informatiebron. De analyse van de fysieke risico's is gebaseerd

PRESTATIEGEGEVENS

op drie wetenschappelijke klimaatscenario's die door het Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC) zijn aangenomen:

- > RCP2.6: stijging van de wereldwijde gemiddelde temperatuur met 1,3 tot 2,4°C;
- > RCP4.5: stijging van de wereldwijde gemiddelde temperatuur met 2,1 tot 3,5°C;
- > RCP8.5: stijging van de wereldwijde gemiddelde temperatuur met 3,3 tot 5,7°C.

Verandering van de mondiale oppervlaktetemperatuur ten opzichte van 1850-1900 (bron: 6de verslag van het IPCC / werkgroep I)



Het antwoord van Befimmo op de fysieke impact is als volgt:

- > Een fysieke klimaatrisicobeoordeling uitvoeren om te bepalen welke strategische activa moeten worden opgewaarderd;
- > Voor elk kritieke activa een evaluatie verrichten om te bepalen welke maatregelen moeten worden genomen om de geïdentificeerde risico's te beperken;
- > Het risico te verzekeren door middel van verzekeringspolissen die de portefeuille dekken tegen huurderiving ten gevolge van natuurrampen zoals overstromingen, branden en stormen, met een totale verzekerde waarde die ten minste even hoog is als de balanswaarde van de activa.

Overgangrisico's en -opportunities

De COP21 (2015) heeft het mogelijk gemaakt een doelstelling vast te stellen om de opwarming van de aarde als gevolg van menselijke activiteiten tegen 2100 "aanzienlijk onder" 2°C te stabiliseren (ten opzichte van de temperatuur van het pre-industriële tijdperk) en zelfs te streven naar een beperking van deze temperatuurstijging tot 1,5°C.

Op 13 november 2021 werd in Glasgow de COP26 afgesloten, waarbij alle landen het eens werden over het klimaatpact van Glasgow om de 1,5°C-grens te handhaven en de resterende elementen van de Paris Agreement af te ronden.

Het klimaatpact van Glasgow, in combinatie met de toegenomen ambitie en actie van de landen, betekent dat de 1,5°C-doelstelling in zicht blijft en biedt een kans om de maatregelen ter bestrijding van de klimaat effecten op te voeren, maar die doelstelling kan alleen worden bereikt door gezamenlijke en onmiddellijke wereldwijde inspanningen.

Om deze doelstellingen op Europees niveau te bereiken, zou de uitstoot van broeikasgassen tegen 2050 met 80-95% moeten worden teruggedrongen ten opzichte van het uitstootniveau van 1990. Europa heeft echter moeite om deze ambitieuze doelstelling te handhaven, wat de Europese Raad er eind 2020 toe heeft gebracht de Europese doelstelling om de uitstoot van broeikasgassen tegen 2030 te verminderen, te verhogen.

Deze Europese doelstelling was aanvankelijk vastgesteld op -40% en werd later aangepast tot -55% om de doelstelling van beperking van de temperatuurstijging tot 1,5°C te halen. Volgens de effectbeoordeling van de Europese Commissie moeten de grootste inspanningen om de doelstelling van -55% te bereiken, geleverd worden door de bouwsector en de elektriciteitsproductie.

Het engagement van België in dit proces heeft geleid tot de ontwikkeling van een koolstofarme strategie voor 2050. Voor de tertiële sector streeft elk gewest ernaar om tegen 2050 een energieneutraal of koolstofneutraal gebouwenbestand te hebben op het vlak van verwarming, warm water, koeling en verlichting.

Deze Europese doelstellingen zullen de renovaties in de gebouwenportefeuilles zeker versnellen. Een bedrijf dat geen rekening houdt met klimaatrisico's kan reputatieschade en financieel verlies lijden. Activa zouden hun aantrekkelijkheid verliezen aangezien de gebruikers niet langer enkel op zoek zijn naar comfortabele en mooi uitzierende werkruimten.

De wereldwijde tendens onder gebruikers om verhuurders uit te dagen de milieuprestaties van hun gebouwen te verbeteren, neemt snel toe. Een vermindering van de aantrekkelijkheid van de activa kan dan ook leiden tot een daling van het verhuurpotentieel van gebouwen, wat uiteindelijk leidt tot een daling van de inkomsten en de waarde van een bedrijf. Naast het bewustzijn van de klimaatverandering bepalen ook kostenoverwegingen, als gevolg van een verhoging van de milieuhellingen, het gedrag van de gebruikers.

Het antwoord van Befimmo op de overgangsimpact is als volgt:

- > Voortdurend toezicht op en naleving van de geldende wetten en normen;
- > Deelnemen aan sectororganen om opkomende wetgeving in een vroeg stadium op te volgen en de voorkeuren van de gebruikers voortdurend te analyseren;
- > De koolstofvoetafdruk van de Vennootschap in haar waardeketen evalueren, een strategie bepalen om die voetafdruk te verkleinen en actiemiddelen identificeren.

Relevante informatieverschaffing

Aanbevolen informatieverschaffing van de TCFD	Befimmo's informatieverschaffing
Strategie	
a) Beschrijf de klimaatgerelateerde risico's en opportuniteiten die de organisatie heeft geïdentificeerd voor de korte, middellange en lange termijn.	CDP-vragen C2.1a, C2.3, C2.3a, C2.4, C2.4a Beheer van impact, risico's en opportuniteiten, p.32
b) Beschrijf de impact van klimaatgerelateerde risico's en opportuniteiten op de activiteiten, strategie en financiële planning van de organisatie.	CDP-vragen C2.3a, C2.4a, C3.1, C3.2a, C3.3, C3.4 Beheer van impact, risico's en opportuniteiten, financiële planning van de organisatie, p.32
c) Beschrijf de veerkracht van de strategie van de organisatie, rekening houdend met verschillende klimaatgerelateerde scenario's, waaronder een 2°C of lager scenario.	CDP-vragen C3.2, C3.2a Beperking van de klimaatverandering, p.41

PRESTATIEGEGEVENS

Aanbevolen informatieverschaffing van de TCFD		Befimmo's informatieverschaffing
Risicobeheer		
a)	Beschrijf de processen van de organisatie voor het identificeren en beoordelen van klimaatgerelateerde risico's.	CDP-vragen C2.1, C2.1a, C2.2, C2.2a Beheer van impact, risico's en opportuniteiten, p.32
b)	Beschrijf de processen van de organisatie voor het beheer van klimaatgerelateerde risico's.	CDP-vragen C2.1, C2.1a, C2.2, C2.2a Beperking van de klimaatverandering, p.41
c)	Beschrijf hoe de processen voor het identificeren, beoordelen en beheren van klimaatgerelateerde risico's zijn geïntegreerd in het algehele risicobeheer van de organisatie.	CDP-vragen C2.1, C2.1a, C2.2, C2.2a Beheer van impact, risico's en opportuniteiten, p.32

Indicatoren en doelstellingen

Details over onze uitstoot zijn te vinden onder "Beperking van de klimaatverandering" op pagina's 41 en 144 van dit Verslag. Onze meest recente CDP-klimaatvragenlijst bevat details over de methodologieën, de inspanningen voor de beperking van en de aanpassing aan de klimaatverandering.

Beide documenten zijn beschikbaar op de website van Befimmo. De klimaat- en milieudoelstellingen werden gegroepeerd in het Actieplan 2030, die raadpleegbaar is op pagina 168 van huidig Verslag.

Relevante informatieverschaffing

Aanbevolen informatieverschaffing van de TCFD		Befimmo's informatieverschaffing
Indicatoren en doelstellingen		
a)	Maak bekend welke maatstaven de organisatie gebruikt om klimaatgerelateerde risico's en opportuniteiten te beoordelen in overeenstemming met haar strategie en risicobeheerproces.	CDP-vragen C4.2, C4.2b, C9.1 Beperking van de klimaatverandering, p.41 Aanpassing aan de klimaatverandering, p.50 Actieplan 2030, p.168
b)	Vermeld de scope 1-, scope 2- en, indien van toepassing, scope 3-uitstoot van broeikasgassen (BKG) en de daaraan verbonden risico's.	CDP-vragen C6.1, C6.3, C6.5 Beperking van klimaatverandering, p.41 Milieu-indicatoren, p.144
c)	Beschrijf de doelstellingen die de organisatie hanteert om klimaatgerelateerde risico's en opportuniteiten te beheren en de prestaties ten opzichte van de doelstellingen.	CDP-vragen C4.1, C4.1a, C4.1b, C4.2, C4.2b Actieplan 2030, p.168

Sociale gegevens

Sociale indicatoren

Talent en prestatie

Verdeling van het team

Teamleden (#)	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Raad van Bestuur		2-7	V	5 ¹	9
Uitvoerend Comité		2-7		3	4
Management		2-7		10	10
Andere teamleden		2-7		66	79

In het verslagjaar telde Befimmo 76 leden in haar team (externe consultants en het Uitvoerend Comité niet meegerekend). Het Management vertegenwoordigt 13% van het totale personeelsbestand.

Personeelsdiversiteit

Diversiteit van het personeelsbestand Volgens geslacht per functiecategorie	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Uitvoerend Comité				3	4
Vrouwen (#)				1	2
Mannen (#)				2	2
Vrouwen (%)	Diversity-Emp	405-1	V	33%	50%
Mannen (%)	Diversity-Emp	405-1	V	67%	50%
Management				10	10
Vrouwen (#)				2	2
Mannen (#)				8	8
Vrouwen (%)	Diversity-Emp	405-1	V	20%	20%
Mannen (%)	Diversity-Emp	405-1	V	80%	80%
Andere teamleden				66	79
Vrouwen (#)				26	36
Mannen (#)				40	43
Vrouwen (%)	Diversity-Emp	405-1	V	39%	46%
Mannen (%)	Diversity-Emp	405-1	V	61%	54%

Globaal gezien heeft Befimmo een evenwicht tussen mannen en vrouwen van 63%-37% M/V in haar team, tegen 57%-43% M/V in 2022.

Diversiteit van het personeelsbestand volgens nationaliteit	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Nationaliteiten onder teamleden (#)				5	4
Nationaliteiten onder teamleden (%)		405-1		7%	4%

¹ Dit zijn de leden van de Raad van Bestuur van Befimmo Group NV.

PRESTATIEGEVEENS

Diversiteit van het personeelsbestand Volgens leeftijd per functiecategorie	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Uitvoerend Comité (gemiddelde leeftijd)				52	49
Onder de 30 jaar (#)				0	0
Tussen 30 en 50 jaar (#)				2	3
Meer dan 50 jaar (#)				1	1
Onder de 30 jaar (%)		405-1		0%	0%
Tussen 30 en 50 jaar (%)		405-1		67%	75%
Meer dan 50 jaar (%)		405-1		33%	25%
Management (gemiddelde leeftijd)				43	44
Onder de 30 jaar (#)				0	0
Tussen 30 en 50 jaar (#)				8	7
Meer dan 50 jaar (#)				2	3
Onder de 30 jaar (%)		405-1		0%	0%
Tussen 30 en 50 jaar (%)		405-1		80%	70%
Meer dan 50 jaar (%)		405-1		20%	30%
Andere teamleden (gemiddelde leeftijd)				42	42
Onder de 30 jaar (#)				8	7
Tussen 30 en 50 jaar (#)				42	55
Meer dan 50 jaar (#)				16	17
Onder de 30 jaar (%)		405-1		12%	9%
Tussen 30 en 50 jaar (%)		405-1		64%	70%
Meer dan 50 jaar (%)		405-1		24%	21%

Diversiteit van de bestuursorganen

Diversiteit in de raad volgens geslacht	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Vrouwen (#)		405-1		0	3
Mannen (#)		405-1		5	7
Vrouwen (%)		405-1		0%	33%
Mannen (%)		405-1		100%	67%

Diversiteit in de raad volgens leeftijd	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Onder de 30 jaar (#)				0	0
Tussen 30 en 50 jaar (#)				3	3
Meer dan 50 jaar (#)				2	6
Onder de 30 jaar (%)		405-1		0%	0%
Tussen 30 en 50 jaar (%)		405-1		60%	33%
Meer dan 50 jaar (%)		405-1		40%	67%

PRESTATIEGEGEVENS

Diversiteit van de raad van bestuur volgens nationaliteit	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Nationaliteiten onder Bestuursleden (#)		405-1		2	1
Andere nationaliteiten onder Bestuursleden (%)		405-1		20%	-

Interne organisatie

Contracttype	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Vaste contracten (#)	2-7			76	89
Vrouwen (#)	2-7			28	38
Mannen (#)	2-7			48	51
Vrouwen (%)	2-7			37%	43%
Mannen (%)	2-7			63%	57%
Tijdelijke contracten (#)	2-7			0	0
Vrouwen (#)	2-7			0	0
Mannen (#)	2-7			0	0
Vrouwen (%)	2-7			0%	0%
Mannen (%)	2-7			0%	0%
Voltijdse teamleden (#)	2-7			66	77
Vrouwen (#)	2-7			21	29
Mannen (#)	2-7			45	48
Vrouwen (%)	2-7			28%	33%
Mannen (%)	2-7			59%	54%
Deeltijdse teamleden (#)	2-7			10	12
Vrouwen (#)	2-7			7	9
Mannen (#)	2-7			3	3
Vrouwen (%)	2-7			70%	10%
Mannen (%)	2-7			30%	3%
Werknemers zonder gegarandeerde uren (#)	2-7			0	0
Vrouwen (#)	2-7			0	0
Mannen (#)	2-7			0	0
Vrouwen (%)	2-7			0%	0%
Mannen (%)	2-7			0%	0%
Arbeidskrachten die geen werknemer zijn (#)	2-8			10	8
Vrouwen (#)	2-7			2	0
Mannen (#)	2-7			8	0
Vrouwen (%)	2-7			20%	0%
Mannen (%)	2-7			80%	0%
Stagiaires (#)				2	3
Werknemers die onder een collectieve arbeidsovereenkomst vallen (#)				0	0
Niet-werknemers die onder een collectieve arbeidsovereenkomst vallen (#)				0	0
Werknemers die werken in vestigingen met werknemersvertegenwoordigers (#)				0	0

PRESTATIEGEGEVENS

Anciënniteit

Gemiddelde anciënniteit (jaren)	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Uitvoerend Comité				10,24	9,51
Management				8,57	8,28
Andere teamleden				6,53	6,20

De algemene anciënniteit van het team bedraagt 6,80 jaar, tegen 6,43 jaar in 2022.

Loopbaanontwikkeling

Opleiding en ontwikkeling van het personeel	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Werknemers met een jaarlijkse evaluatie volgens geslacht					
Vrouwen (%)	Emp-Dev	404-3	V	100%	100%
Mannen (%)	Emp-Dev	404-3	V	100%	100%
Werknemers met een jaarlijkse evaluatie volgens functiecategorie					
Uitvoerend Comité (%)	Emp-Dev	404-3	V	100%	100%
Management (%)	Emp-Dev	404-3	V	100%	100%
Andere teamleden (%)	Emp-Dev	404-3	V	100%	100%
Opleidingsuren per teamlid volgens geslacht					
Vrouwen (gemiddelde uren)	Emp-Training	404-1	V	946 u	1 283 u
Mannen (gemiddelde uren)	Emp-Training	404-1	V	1 316 u	1 665 u
Opleidingsuren per teamlid volgens functiecategorie					
Uitvoerend Comité (gemiddelde uren)	Emp-Training	404-1	V	15	16
Management (gemiddelde uren)	Emp-Training	404-1	V	34	28
Andere teamleden (gemiddelde uren)	Emp-Training	404-1	V	30	35
Opleidingskosten (€)				847,16 €	2 032,4 €
Opgeleide vaste teamleden (#)				76	89
Gevallen van interne mobiliteit (#)				1	4
Gevallen van interne promotie (#)				3	7

Gemiddeld hebben de teamleden 30,2 uur opleiding per persoon gevolgd, tegen 33,7 uur in 2022.

PRESTATIEGEGEVENS

Personeelsaankomsten

In totaal kwamen er zes nieuwkomers bij Befimmo in 2023, tegenover twee in 2022.

Aankomsten volgens geslacht	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Vrouwen (#)	Emp-Turnover	401-1	V	1	1
Mannen (#)	Emp-Turnover	401-1	V	5	1
Vrouwen (%)	Emp-Turnover	401-1	V	1%	1%
Mannen (%)	Emp-Turnover	401-1	V	7%	1%

Aankomsten volgens leeftijd	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Onder de 30 jaar (#)	Emp-Turnover	401-1		4	0
Tussen 30 en 50 jaar (#)	Emp-Turnover	401-1		2	2
Meer dan 50 jaar (#)	Emp-Turnover	401-1		0	0
Onder de 30 jaar (%)	Emp-Turnover	401-1		5%	0%
Tussen 30 en 50 jaar (%)	Emp-Turnover	401-1		3%	2%
Meer dan 50 jaar (%)	Emp-Turnover	401-1		0%	0%

De gemiddelde leeftijd van nieuwe teamleden is 31 jaar, tegen 34 jaar in 2022.

Aankomsten volgens regio	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
België (#)	Emp-Turnover	401-1		6	2
België (%)	Emp-Turnover	401-1		8%	2%

Personeelsvertrekken

In totaal verlieten 18 teamleden Befimmo in 2023, tegenover 13 in 2022.

Vertrekken volgens geslacht	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Vrouwen (#)	Emp-Turnover	401-1	V	11	8
Mannen (#)	Emp-Turnover	401-1	V	7	5
Vrouwen (%)	Emp-Turnover	401-1	V	14%	9%
Mannen (%)	Emp-Turnover	401-1	V	9%	6%

Vertrekken volgens leeftijd	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Onder de 30 jaar (#)	Emp-Turnover	401-1		0	1
Tussen 30 en 50 jaar (#)	Emp-Turnover	401-1		16	8
Meer dan 50 jaar (#)	Emp-Turnover	401-1		2	4
Onder de 30 jaar (%)	Emp-Turnover	401-1		0%	1%
Tussen 30 en 50 jaar (%)	Emp-Turnover	401-1		21%	9%
Meer dan 50 jaar (%)	Emp-Turnover	401-1		3%	4%

De gemiddelde leeftijd van teamleden die de Verenootschap verlieten is 41 jaar, tegen 44 jaar in 2022.

PRESTATIEGEGEVENS

Vertrekken volgens regio	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
België (#)	Emp-Turnover	401-1		18	13
België (%)	Emp-Turnover	401-1		24%	15%

Categorieën van vertrekken	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Aantal vrijwillige vertrekken (#)	Emp-Turnover	401-1		15	6
Aantal ontslagen (#)	Emp-Turnover	401-1		3	5
Aantal pensioenvertrekken (#)	Emp-Turnover	401-1		0	2
Aantal vrijwillige vertrekken (%)	Emp-Turnover	401-1		20%	7%
Aantal ontslagen (%)	Emp-Turnover	401-1		4%	6%
Aantal pensioenvertrekken (%)	Emp-Turnover	401-1		0%	2%

Behoud van personeel

Behoud	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Behoud van personeel (%)				85%	89%

Loon en compensatie

Ratio van de jaarlijkse totale vergoeding (%)	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Werknemers die een passend loon krijgen volgens de geldende benchmarks (#)				76	89
Werknemers die een passend loon krijgen volgens de geldende benchmarks (%)				100%	100%
Jaarlijkse totale vergoedingsratio		2-21		1,9%	2,2%
Variatie in de jaarlijkse totale vergoedingsratio		2-21		-0,3%	0%
Loonkloof tussen mannen en vrouwen (%) vrouwen/mannen				31,0%	33,1%
Uitvoerend Comité	Diversity-Pay	405-2	V	n.v.t.	68,1%
Management	Diversity-Pay	405-2	V	18,7%	-9,4%
Andere teamleden	Diversity-Pay	405-2	V	27,8%	32,1%

De totale loonkloof tussen mannen en vrouwen bedraagt 31%, tegen 33% in 2022. De loonkloof tussen mannen en vrouwen voor het Uitvoerend Comité werd niet bekendgemaakt omdat dit Comité in 2023 slechts drie leden telde en de salarisinhouding te voor de hand liggend wordt.

PRESTATIEGEGEVENS

Welzijn

Teamleden

Gezondheid en veiligheid van het personeel	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Absenteïsme - korte termijn (%)	H&S Emp	403-9	V	2,8%	2,0%
Absenteïsme - totaal (%)	H&S Emp	403-9	V	8,9%	4,9%
Injury rate (%)	H&S Emp	403-9	V	0,0% ¹	0,0%
Injury rate voor niet-werknemers (%)	H&S Emp			0,0%	0,0%
Lost day rate (%)	H&S Emp	403-9	V	0,1%	0,0%
Lost day rate voor niet-werknemers (%)	H&S Emp			0,0%	0,0%
Werkgerelateerde sterfgevallen (#)	H&S Emp	403-9	V	0	0
Werkgerelateerde sterfgevallen (%)	H&S Emp	403-9	V	0,0%	0,0%
Werkgerelateerde ongevallen met ernstige gevolgen (behalve sterfgevallen) (#)		403-9		0	0
Werkgerelateerde ongevallen met ernstige gevolgen (behalve sterfgevallen) (%)		403-9		0,0%	0,0%
Registreerbare werkgerelateerde ongevallen (#)		403-9		5	1
Registreerbare werkgerelateerde ongevallen (%)		403-9		6,6%	1,0%
Totaal gewerkte uren (uren)		403-9		120 967	120 514
Personeelsleden met een handicap (#)				1	1
Personeelsleden met een handicap (%)				1%	1%
Sterfgevallen als gevolg van beroepsziekten (#)		403-10		0	0
Registreerbare gevallen van beroepsziekten (#)		403-10		0	0
Teamleden gedekt door een ziekteverzekering (%)				100%	100%
Eigen werknemers gedekt door sociale bescherming tegen inkomensverlies (%)				100%	100%

De belangrijkste soorten arbeidsongevallen zijn ongevallen op werven en op weg naar het werk. Alle teamleden zijn gedekt door een ziektekostenverzekering, d.w.z. alle voltijdse en deeltijdse werknemers.

De eigen werknemers van Befimmo genieten sociale bescherming tegen inkomensverlies door ziekte, werkloosheid, arbeidsongeval en verworven invaliditeit, moederschapsverlof en pensioen.

Ouderschapsverlof	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Totaal aantal werknemers dat ouderschapsverlof opnam gedurende het jaar		401-3		5	13
Vrouwen (#)		401-3		2	8
Mannen (#)		401-3		3	5
Totaal aantal werknemers dat tijdens de referentieperiode na afloop van het ouderschapsverlof weer aan het werk is gegaan		401-3		5	13
Vrouwen (#)		401-3		2	8
Mannen (#)		401-3		3	5
Percentage werkhervatting na ouderschapsverlof (%)		401-3		100%	100%

Iedereen die recht heeft op ouderschapsverlof krijgt de gelegenheid dit op te nemen.

¹ Dit komt overeen met vijf ongevallen binnen het team.

PRESTATIEGEGEVENS

Algemene tevredenheid	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Algehele tevredenheid (%)				79%	-
Tevredenheid over werkdruk wereldwijd				7.2/10	-
Tevredenheid werk-privé balans				6.4/10	-
Stakingsactiedagen (#)				0	0
Discriminatie-incidenten m.b.t. gelijke kansen (#)		406-1		0	0
Intimidatie-incidenten (#)		406-2		0	0
Klachten ingediend via kanalen voor eigen werknemers om zorgen te uiten (#)				0	0
Materiële boetes, sancties en schadevergoedingen als gevolg van schendingen met betrekking tot sociale en mensenrechtenfactoren (€)				0 €	0 €
Ernstige mensenrechtenkwesties en -incidenten met betrekking tot het personeel van de onderneming (#)				0	0
Materiële boetes, sancties en schadevergoedingen voor de hierboven beschreven kwesties en incidenten zoals hierboven beschreven (€)				0 €	0 €

Huurders

Tevredenheid van de huurders	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Tevredenheidsgraad van de huurders (NPS)				5 (GOOD)	22 (GOOD)

Activa

Gezondheid en veiligheid van activa	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Beoordelingen van de gezondheid en veiligheid van activa (%)	H&S-Asset	416-1	V	85%	96%
Gezondheid en veiligheid van activa: incidenten met mensen (#)	H&S-Comp	416-2	V	4	9

Er waren tijdens de verslagperiode geen gevallen van niet-naleving van regelgeving en/of vrijwillige codes betreffende de veiligheids- en gezondheidseffecten van producten en diensten.

PRESTATIEGEGEVENS

Gemeenschap**Gemeenschap rond de gebouwen**

Gemeenschap rond de gebouwen	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
(Her)ontwikkelingsprojecten die openstaan voor de stad en haar gemeenschappen (%)		413-1		100%	100%
(Her)ontwikkelingsprojecten met een programma voor betrokkenheid van de gemeenschap (%)				100%	100%

Filantropische activiteiten

Betrokkenheid bij de gemeenschap	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Liefdadigheidsactiviteiten (#)				8	7
Teamleden die deelnamen aan liefdadigheidsactiviteiten (#)				46	50
Teamleden die deelnamen aan liefdadigheidsactiviteiten (%)				61%	56%
Budget toegekend aan liefdadigheidsactiviteiten (€)				6 500 €	7 000 €

PRESTATIEGEGEVENS

Methode

Werknemers en niet-werknemers

Alle aantallen teamleden worden uitgedrukt in headcount, met uitzondering van de trainingsuren en onkosten, die worden uitgedrukt in Voltijdse Equivalenten (VTE).

Deze aantallen komen overeen met de aantallen op 31 december 2023, d.w.z. het einde van de verslagperiode.

Teamleden worden als werknemers beschouwd als ze een arbeidscontract hebben getekend (fulltime of parttime, vast of tijdelijk) en op de loonlijst van de Vereniging staan.

Interpretatie van de functiecategorieën

Befimmo onderscheidt vier functiecategorieën binnen haar diversiteit-KPI's.

- > Leden van de Raad van Bestuur: Personen die officieel benoemd zijn om deel uit te maken van de Raad van Bestuur van Befimmo, zoals vermeld in het hoofdstuk Corporate governance van dit Verslag;
- > Uitvoerend Comité: De Raad van Bestuur heeft specifieke bestuursbevoegdheden gedelegeerd aan de Bedrijfsleiders, om de uitvoering van het werk te verzekeren, zoals vermeld in het Corporate governance hoofdstuk van dit Verslag;

Gegevensverzameling

Alle KPI-berekeningen voor het team beginnen bij het personeelsregister, dat eigendom is van de HR-afdeling van het bedrijf. Het personeelsregister wordt zo nodig bijgewerkt. Dit document bevat alle benodigde informatie om de gevraagde KPI's binnen dit hoofdstuk te berekenen.

Alle KPI's worden berekend in dezelfde spreadsheet en volgens bekende kaderformules zoals de GRI-standaarden of de EPRA-methode.

Werknemers die geen werknemers zijn, zijn onder andere de leden van het Uitvoerend Comité en externe werknemers:

- > Zelfstandigen; of
- > Mensen die ter beschikking worden gesteld door ondernemingen die zich voornamelijk bezighouden met arbeidsactiviteiten.

- > Management: Managers zijn verantwoordelijk voor een bepaalde afdeling en het personeel;
- > Overige teamleden: De rest van het team, inclusief deskundigen, adviseurs, leidinggevenden en assistenten.

Alle KPI's worden samengevoegd met de nodige metrieken om de gegevens te begrijpen en te interpreteren.

Elke tabel geeft een vergelijking van het afgelopen jaar met het jaar daarvoor om de vergelijkbaarheid te vergemakkelijken en trends direct op te merken.

Governance-gegevens

Governance-indicatoren

Ethiek	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Medewerkers geïnformeerd of getraind in nieuwe beleidslijnen (#)		205-3		100%	100%

Zakelijk gedrag en naleving	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Geregistreerde fraudezaken (#)				0	0
Financiële steun van de overheid		201-4		0 €	0 €
Rechtszaken voor concurrentiebeperkend gedrag, antitrust- en monopoliepraktijken (#)		206-1		0	0
Gegronde klachten over inbreuken op de privacy van klanten en verlies van klantgegevens (#)		418-1		0	0
Lobbyactiviteiten (#)				0	0
Politieke bijdragen (€)		415-1		0 €	0 €
Gevallen van niet-naleving betreffende informatie over en etikettering van producten en diensten (#)		417-2		0	0
Gevallen van niet-naleving betreffende marketingcommunicatie (#)		417-3		0	0

Omkoopingspraktijken	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Bevestigde incidenten van corruptie of omkoopingspraktijken (#)		205-3		0	0
Veroordelingen voor overtreding van anticorruptie- en antiomkoopingswetten (#)				0	0
Bedrag aan boetes voor overtreding van anticorruptie- en antiomkoopingswetten (€)				0 €	0 €
Bevestigde incidenten waarbij eigen werknemers werden ontslagen of disciplinaire maatregelen kregen opgelegd wegens corruptie of omkoopingspraktijken (#)				0	0
Bevestigde incidenten met betrekking tot contracten met zakenpartners die werden beëindigd of niet verlengd vanwege schendingen gerelateerd aan corruptie of omkoopingspraktijken (#)				0	0

De Venootschap is niet actief in de productie van chemicaliën, controversiële wapens of de teelt en productie van tabak en heeft daarom geen inkomsten gerelateerd aan deze activiteiten.

Betalingspraktijken	EPRA SPM	GRI Standard	Extern nazicht	2023	2022
Gemiddelde tijd die de onderneming nodig heeft om een factuur te betalen vanaf de datum waarop de contractuele of wettelijke betalingstermijn begint te lopen (# dagen)		205-3	30 dagen na factuurdatum	30 dagen na factuurdatum	
Betalingen afgestemd op standaard betalingstermijnen (%)				100%	100%
Juridische procedures (lopende) tijdens de verslagperiode voor betalingsachterstand (#)				0	0

Actieplan 2030

Milieudoelstellingen

DOD	Domein	KPI	Resultaat 2023	Doelstelling	Termijn
13	Beperking van klimaatverandering	De absolute scope 1 & 2 BKG-uitstoot verminderen (vs 2018)	21%	50%	2030
13	Beperking van klimaatverandering	Deel van de gebouwen uitgerust met telemonitoring voor binnenkomende energie	Op te starten in 2024	100%	2025
13	Beperking van klimaatverandering	Deel van de gebouwen uitgerust met gedetailleerde telemonitoring voor energieverbruik	Op te starten in 2024	100%	2025
13	Beperking van klimaatverandering	Deel van de gebouwen waarvoor quick wins zijn geïmplementeerd na gegevensanalyse	Op te starten in 2024	100%	2026
13	Beperking van klimaatverandering	Verbetering van de energieprestatie van de portefeuille (10% onder de CRREM-waarde)	126 kWh/m ²	105 kWh/m ²	2030
13	Beperking van klimaatverandering	Verbetering van de operationele CO ₂ -voetafdruk van de portefeuille (10% onder CRREM-waarde)	15 kg CO ₂ /m ² (market-based)	19 kg CO ₂ /m ² (market-based)	2030
13	Beperking van klimaatverandering	Verbetering van de operationele CO ₂ e-voetafdruk van de portefeuille (10% onder CRREM-waarde)	16 kg CO ₂ e/m ² (market-based)	22 kg CO ₂ e/m ² (market-based)	2030
7, 13	Beperking van klimaatverandering	Deel van de totale hernieuwbare energieproductie ten opzichte van het totale verbruik van de gehele portefeuille	1,4%	5%	2030
13	Aanpassing aan klimaatverandering	Deel van de gebouwen die een klimaatrisico- en kwetsbaarheidsbeoordeling ondergaan	7%	100%	2030
13	Aanpassing aan klimaatverandering	Deel van gemiddeld of zeer kwetsbare gebouwen waarvoor maatregelen voor aanpassing aan klimaatverandering zijn genomen	Op te starten in 2024	100%	2030
6	Duurzame gebruik en de bescherming van water	Deel van de gebouwen met telemonitoring van binnenkomend water	Op te starten in 2024	100%	2025
6	Duurzame gebruik en de bescherming van water	Deel van de gebouwen waarvoor een gegevensanalyse is uitgevoerd om afwijkingen vast te stellen	Op te starten in 2024	100%	2025
6	Duurzame gebruik en de bescherming van water	Deel van de strategische gebouwen waarin maatregelen zijn genomen om het waterverbruik te verminderen	Op te starten in 2024	100%	2026
12	Transitie naar een circulaire economie	Deel van de projecten ¹ onderworpen aan een inventaris van materialen	100%	100%	Permanente doelstelling
12	Transitie naar een circulaire economie	Deel van de aanpasbare projecten ¹	100%	100%	Permanente doelstelling
13, 15	Preventie en bestrijding van verontreiniging	De selectiecriteria voor bouwmaterialen aanscherpen en verbeteren	Lopend	Kwalitatieve doelstelling	Permanente doelstelling
15	Bescherming en het herstel van de biodiversiteit	Deel van doelgebouwen waarvoor quick-wins zijn geïmplementeerd om het beoogde BREEAM In-Use certificaat te verbeteren	Op te starten in 2024	100%	2025
15	Bescherming en het herstel van de biodiversiteit	Deel van strategische gebouwen beoordeeld om te bepalen of er potentieel is voor verbetering van de BAF+ of BNG-factor	Op te starten in 2024	100%	2024
15	Bescherming en het herstel van de biodiversiteit	Deel van de strategische gebouwen waar maatregelen ter verbetering van de BAF+ of BNG-factor zijn geïmplementeerd ²	Op te starten in 2024	100%	2025
9	Certificering van gebouwen	Deel van de BREEAM-gecertificeerde gebouwen (gebaseerd op m ²)	65%	100%	2030
11	Mobiliteit en toegankelijke gebouwen	Deel van de gebouwen dat echte mobiliteitsoplossingen biedt	78%	100%	2030
11	Mobiliteit en toegankelijke gebouwen	Deel van de gebouwen dat al uitgerust is met het wettelijk vereiste minimumaantal oplaadpunten ³	18%	100%	2030
11	Mobiliteit en toegankelijke gebouwen	Deel van het team dat zijn mobiliteit heeft aangepast	73%	40%	2025

¹ Projecten: toegezegde lopende (her)ontwikkelingsprojecten (ZIN, Pacheco).

² Deze doelstelling is van toepassing op de strategische activa met het nodige potentieel om verbeteringsmaatregelen door te voeren.

³ 30% van de parkeerplaatsen voor nieuwe gebouwen en 10% voor bestaande gebouwen.

PRESTATIEGEGEVENS

Sociale doelstellingen

DOD	Domein	KPI	Resultaat 2023	Doelstelling	Termijn
3, 4, 5, 8, 10	Teamontwikkeling en -welzijn	Algemene tevredenheidsgraad van het team	79%	85% of jaarlijkse verbetering	Permanente doelstelling
3, 4, 5, 8, 10	Teamontwikkeling en -welzijn	Tevredenheid over de werkbelasting	7,2/10	8/10	Permanente doelstelling
3, 4, 5, 8, 10	Teamontwikkeling en -welzijn	Tevredenheid over het evenwicht tussen werk- en privéleven	6,4/10	8/10	Permanente doelstelling
3, 4, 8	Teamontwikkeling en -welzijn	Minimale opleidingsdagen per werknemer per jaar	4,0	5	Permanente doelstelling
3, 4, 5, 8, 10	Teamontwikkeling en -welzijn	Gevalen van intimidatie gemeld gedurende het jaar	0	0	Permanente doelstelling
3, 4, 8	Diensten en netwerk mogelijkheden	Tevredenheidsgraad van de huurders (NPS)	5 (GOOD)	Ten minste GREAT	Permanente doelstelling
12	Verantwoord beheer van de bevoorradingsketen	Deel van de belangrijke ¹ leveranciers die de nieuwe gedragscode hebben ondertekend	Op te starten in 2024	100%	2024
12	Verantwoord beheer van de bevoorradingsketen	Deel van de belangrijke ¹ leveranciers die geëvalueerd werden op hun ESG-prestatie	Op te starten in 2024	25%	2024
11	Integratie van gebouwen in steden	Deel van de projecten ² opengesteld naar de stad en diens gemeenschap	100%	100%	Permanente doelstelling
4, 10	Integratie van gebouwen in steden	Deel van de projecten ² uitgevoerd met een programma voor maatschappelijke betrokkenheid	100%	100%	Permanente doelstelling
3, 9	Comfort, veiligheid en beveiliging binnen de bevoorradingsketen	Aantal incidenten met mensen	4	0	Permanente doelstelling
3, 9	Comfort, veiligheid en beveiliging binnen de bevoorradingsketen	Percentage uitgevoerde controles op brandpreventie, liften, elektriciteit en verwarming	85%	100%	Permanente doelstelling
1, 10, 11, 17	Betrokkenheid bij de gemeenschap	Aantal filantropische activiteiten per jaar	8	Ten minste 5 acties per jaar	Permanente doelstelling
1, 10, 11, 17	Betrokkenheid bij de gemeenschap	Participatiegraad aan filantropische activiteiten	61%	Ten minste 50% van het team die deelneemt aan ten minste één activiteit	Permanente doelstelling

Governancedoelstellingen

DOD	Domein	KPI	Resultaat 2023	Doelstelling	Termijn
4, 5, 10, 16	Bedrijfsethiek en compliance	Deel van het team dat opgeleid werd in de governance-beleidslijnen	100%	100%	Permanente doelstelling
16	Bedrijfsethiek en compliance	Aantal gevallen van corruptie gemeld tijdens het jaar	0	0	Permanente doelstelling
17	Transparante rapportering en informatieverstrekking	Aantal jaarlijkse deelnames aan ESG-vragenlijsten op vrijwillige basis	4	Ten minste 2	Permanente doelstelling

¹ Belangrijke leveranciers zijn leveranciers die een potentieel risico hebben op ESG-aspecten.

² Projecten: toegezegde lopende (her)ontwikkelingsprojecten (ZIN, Pacheco).


Verslag inzake beperkt nazicht

Befimmo Real Estate Group BV

Onafhankelijk assurance-verslag over geselecteerde milieu-, maatschappij en governance-informatie gepubliceerd in het ESG Verslag van Befimmo Real Estate Group BV voor het jaar eindigend op 31 december 2023.

Aan de raad van bestuur,

We zijn door Befimmo Real Estate Group BV ("de Vennootschap") ingeschakeld om een beperkte assurance-opdracht uit te voeren op geselecteerde milieu-, maatschappelijke en governance-informatie ("Geselecteerde Informatie") gepubliceerd in het ESG Verslag van de vennootschap voor het jaar eindigend op 31 december 2023. Bij het opstellen van de Geselecteerde Informatie heeft Befimmo Real Estate Group BV de Toepasselijke Criteria gebruikt, die uiteengezet zijn in de toelichting "Prestatie-Indicatoren in Duurzame Ontwikkeling van de EPRA" (pagina 136) en "Index van de GRI-Inhoud" (pagina 140) in de sectie ESG-gegevens van het ESG Verslag. De Geselecteerde Informatie moet gelezen en begrepen worden samen met de Toepasselijke Criteria.

De Geselecteerde Informatie in het kader van onze opdracht is vermeld in de onderstaande tabel en is geïdentificeerd met  in het ESG Verslag.

Geselecteerde Informatie			Toepasselijke Criteria
Categorie	Indicator	Beschrijving	
Energie	Elec-Abs	Totaal elektriciteitsverbruik van de gebouwen	EPRA sBPR
	Elec-Lfl	Like-for-like totaal elektriciteitsverbruik	EPRA sBPR
	DH&C-Abs	Totaal verbruik warmte- en koelingsnetwerk	EPRA sBPR
	DH&C-Lfl	Like-for-Like totaal verbruik warmte- en koelingsnetwerk	EPRA sBPR
	Fuels-Abs	Totaal brandstofverbruik	EPRA sBPR
	Fuels-Lfl	Like-for-like totaal brandstofverbruik	EPRA sBPR
	Energy-Int	Intensiteit energieverbruik van de gebouwen	EPRA sBPR
BKG	GHG-Dir-Abs	Totale directe broeikasgasuitstoot	EPRA sBPR
	GHG-Indirect-Abs	Totale indirecte broeikasgasuitstoot (Exclusief de categorieën 3.1 Gekochte goederen en dienst en 3.2 Kapitaalgoederen)	EPRA sBPR
	GHG-Int	Broeikasgasintensiteit van het energieverbruik van de gebouwen	EPRA sBPR
Water	Water-Abs	Totaal waterverbruik	EPRA sBPR
	Water-Lfl	Like-for-like totaal waterverbruik	EPRA sBPR
	Water-Int	Waterintensiteit van de gebouwen	EPRA sBPR
Afvval	Waste-Abs	Totaal gewicht van het afval per verwijderingsroute	EPRA sBPR
	Waste-Lfl	Like-for-like totaalgewicht van afval per verwijderingsroute	EPRA sBPR
Certificering	Cert-Tot	Type en aantal duurzaam gecertificeerde activa	EPRA sBPR
	GRI	Algemene informatieverschaffing over de managementaanpak	GRI
		Percentage en totale hoeveelheid gerecycleerd en hergebruikt water	GRI
		Andere indirecte broeikasgasuitstoot (scope 3)	GRI
		Vermindering van de uitstoot van broeikasgassen	GRI
		Vermindering van het energieverbruik	GRI
Diversiteit	Diversity-Emp	Genderdiversiteit van werknemers in het directiecomité, management en andere teamleden	EPRA sBPR
	Diversity-Pay	Loonverhouding volgens geslacht in het directiecomité, management en andere teamleden	EPRA sBPR
Medewerkers	Emp Training	Opleiding en ontwikkeling van werknemers volgens geslacht en functiecategorie	EPRA sBPR
	Emp-Dev	Prestatiebeoordeling van werknemers volgens geslacht en functiecategorie	EPRA sBPR
	Emp-Turnover	Nieuwe aanwervingen en omzet volgens geslacht en regio (België)	EPRA sBPR
Gezondheid en veiligheid	H&S-Emp	Gezondheid en veiligheid van het personeel	EPRA sBPR
	H&S-Asset	Beoordelingen van de gezondheid en veiligheid van activa	EPRA sBPR
	H&S-Comp	Naleving van de voorschriften inzake gezondheid en veiligheid van activa	EPRA sBPR
Governance	Gov-Board	Samenstelling van het hoogste bestuursorgaan	EPRA sBPR
	Gov-Select	Proces voor het nomineren en selecteren van het hoogste bestuursorgaan	EPRA sBPR
	Gov-Col	Proces voor het beheren van belangenconflicten	EPRA sBPR
BKG	Carbon Footprint	Emissies in verband met de productie van afval	GHG Protocol

PRESTATIEGEGEVENS

Op basis van ons geleverde werk zoals beschreven in dit rapport, is er niets onder onze aandacht gekomen dat ons doet geloven dat de bovengenoemde Geselecteerde Informatie, zoals gepubliceerd in het ESG Verslag van Befimmo Real Estate Group BV, in alle materiële opzichten niet opgesteld is in overeenstemming met de Toepasselijke Criteria.

Verantwoordelijkheid van de raad van bestuur

De raad van bestuur van Befimmo Real Estate Group BV is verantwoordelijk voor de voorbereiding van de Geselecteerde Informatie en de verwijzingen ernaar in het ESG Verslag alsook voor de verklaring dat de rapportering voldoet aan de vereisten van de Toepasselijke Criteria.

De raad van bestuur is ook verantwoordelijk voor:

- Het selecteren en vaststellen van de Toepasselijke Criteria.
- Het voorbereiden, meten, presenteren en rapporteren van de Geselecteerde Informatie in overeenstemming met de Toepasselijke Criteria.
- Het ontwerpen, implementeren en onderhouden van interne processen en controles over informatie die relevant is voor de voorbereiding van de Geselecteerde Informatie om ervoor te zorgen dat ze vrij zijn van materiële afwijkingen, inclusief of dit het gevolg is van fraude of fouten.
- Het verstrekken van voldoende toegang en het beschikbaar stellen van alle benodigde verslagen, correspondentie, informatie en uitleg om de succesvolle voltooiing van de diensten mogelijk te maken.
- Ons te bevestigen, door middel van schriftelijke verklaringen, dat alle verstrekte informatie, die relevant is voor onze diensten waarvan u op de hoogte bent, en dat de beoordeling of evaluatie van het onderliggende onderwerp aan de hand van de Toepasselijke Criteria, inclusief dat alle relevante zaken, worden weerspiegeld in de Geselecteerde Informatie.

Onze verantwoordelijkheid

Het is onze verantwoordelijkheid om een conclusie te trekken over de Geselecteerde Informatie op basis van onze procedures. We hebben onze opdracht uitgevoerd in overeenstemming met de International Standard on Assurance Engagements ISAE 3000 (Revised) Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information, uitgegeven door de International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB), om aan te geven of er iets onder onze aandacht was gekomen dat ons doet geloven dat de Geselecteerde Informatie, in alle materiële opzichten, niet opgesteld zou zijn in overeenstemming met de Toepasselijke Criteria.

Door deze normen toe te passen zijn onze procedures gericht op het verkrijgen van beperkte zekerheid over het feit dat de Geselecteerde Informatie geen materiële afwijkingen bevat. De procedures die in het kader van een beperkte assurance-opdracht worden uitgevoerd, verschillen qua aard, timing en zijn minder groot in vergelijking met een redelijke assurance-opdracht. Bijgevolg is het niveau van zekerheid dat wordt verkregen in een beperkte assurance-opdracht aanzienlijk lager dan de zekerheid die zou zijn verkregen als een redelijke assurance-opdracht was uitgevoerd.

Ons werk werd uitgevoerd op basis van de gegevens die door Befimmo Real Estate Group BV werden verzameld en behouden in de rapporteringsscope zoals hierboven vermeld. Onze conclusie heeft daarom alleen betrekking op de bovengenoemde Geselecteerde Informatie en niet op alle informatie die is opgenomen in het ESG Verslag. De beperkte zekerheid omtrent de Geselecteerde Informatie werd enkel uitgevoerd op de Geselecteerde Informatie voor het jaar eindigend op 31 december 2023.

We zijn verplicht om ons werk te plannen en uit te voeren, om domeinen te benadrukken waar we hebben vastgesteld dat er waarschijnlijk een materiële afwijking van de beschrijving van activiteiten aanwezig is met betrekking tot de Geselecteerde Informatie. De procedures die we uitvoerden waren gebaseerd op ons professionele oordeel. Bij het uitvoeren van onze beperkte assurance-opdracht over de beschrijving van activiteiten die zijn ondernomen met betrekking tot de Geselecteerde Informatie, hebben we de volgende procedures uitgevoerd:

- Analytical review procedures en de risico's van een materiële afwijking van de Geselecteerde Informatie overwogen
- Door middel van navraag bij leidinggevend, een goed begrip te verkrijgen van de vennootschap, haar omgeving, processen en informatiesystemen die relevant zijn voor de voorbereiding van de Geselecteerde Informatie, voldoende om de risico's van een afwijking van materieel belang in de Geselecteerde Informatie te identificeren en te beoordelen, en een basis te bieden voor het ontwerpen en uitvoeren van procedures om te reageren op beoordeelde risico's en om beperkte zekerheid te verkrijgen om een conclusie te ondersteunen.
- Procedures over de activiteiten van significante derden die belangrijke controles uitvoeren, die relevant zijn voor de Geselecteerde Informatie.
- Procedures uitvoeren over de Geselecteerde Informatie, die betrekking hebben op de herberekening van relevante formules gebruikt in handmatige berekeningen en beoordeling of de gegevens op de juiste manier zijn geconsolideerd.
- Procedures uitvoeren over de Geselecteerde Informatie inclusief het beoordelen van de aannames en schattingen van het management.
- Het bijbehorende verhaal lezen van de Geselecteerde Informatie met betrekking tot de Toepasselijke Criteria en voor consistentie met onze bevindingen.

PRESTATIEGEGEVENS

We passen de International Standard on Quality Management 1 toe en behouden een uitgebreid systeem van kwaliteitscontrole, inclusief gedocumenteerde maatregelen en procedures met betrekking tot naleving van ethische vereisten, professionele normen en toepasselijke wettelijke en regelgevende vereisten.

Bij het uitvoeren van onze opdracht hebben we voldaan aan de onafhankelijkheids- en andere ethische vereisten van de Ethische Code voor Professionele Accountants, uitgegeven door de International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA), die gebaseerd is op fundamentele principes van integriteit, objectiviteit, professionele competentie en zorgvuldigheid, betrouwbaarheid en professioneel gedrag.

Inherente beperkingen van de Geselecteerde Informatie

We hebben beperkte zekerheid verkregen over de voorbereiding van de Geselecteerde Informatie in overeenstemming met de Toepasselijke Criteria. Inherente beperkingen bestaan in alle assurance opdrachten.

Elke interne controlestructuur, hoe effectief dan ook, kan de mogelijkheid niet uitsluiten dat fraude, fouten of onregelmatigheden kunnen optreden en onopgemerkt blijven en omdat we selective testing gebruiken bij onze opdracht, kunnen we niet garanderen dat fouten of onregelmatigheden, indien aanwezig, zullen worden gedetecteerd.

De zelf gedefinieerde Toepasselijke Criteria, de aard van de Geselecteerde Informatie, en het ontbreken van consistente externe normen maken het mogelijk om verschillende maar aanvaardbare meetmethoden te hanteren die kunnen leiden tot verschillen tussen entiteiten. De toegepaste meetmethoden kunnen ook van invloed zijn op de vergelijkbaarheid van de Geselecteerde Informatie die door verschillende organisaties en van jaar tot jaar binnen een organisatie wordt gerapporteerd, aangezien de methoden zich ontwikkelen.

Gebruik van ons rapport

Dit verslag wordt uitsluitend opgesteld aan de raad van bestuur van Befimmo Real Estate Group BV in overeenstemming met ISAE 3000 (Herzien) en onze overeengekomen contractvoorwaarden. Ons werk is ondernomen om de raad van bestuur te kunnen meedelen welke zaken we in dit verslag aan hen hebben afgesproken en voor geen enkel ander doel.

Zonder enige verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot dit rapport op zich te nemen of te aanvaarden aan een andere partij dan de Vennootschap en haar raad van bestuur, erkennen wij dat de raad van bestuur ervoor kan kiezen om dit rapport openbaar beschikbaar te maken voor anderen die er toegang toe willen hebben, wat geen invloed heeft en zal hebben op of zal uitbreiden voor welk doel of op welke basis dan ook onze verantwoordelijkheden.

Voor zover toegestaan door de wet, aanvaarden of aanvaarden wij geen verantwoordelijkheid jegens iemand anders dan Befimmo Real Estate Group BV en haar raad van bestuur als orgaan, voor ons werk, voor dit rapport of voor de conclusies die wij hebben gevormd.

Ondertekend te Zaventem

De commissaris

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises BV/SRL

Vertegenwoordigd door Sofian Milad